



Hoe denken huurders over de belangrijkste woonthema's van dit moment?

Woningstichting Sint Antonius van Padua
en Stichting HBNZ | juni 2022



Inhoudsopgave



1	Inleiding	2
2	De belangrijkste resultaten	4
3	Onderhoud en prettig wonen	7
4	Duurzaamheid en energietransitie	11
5	Leefbaarheid en veiligheid	14
6	Sociale cohesie en eenzaamheid	18
7	Betaalbaarheid	21
8	Verhuisgeneigdheid en doorstroming	24

1 Inleiding



Inleiding

Over het onderzoek

Doel van het onderzoek

Woningstichting Sint Antonius van Padua en Stichting HBNZ willen graag de participatie onder huurders verhogen. In een eerder onderzoek is namelijk naar voren gekomen dat een grote groep huurders bereid is mee te denken en mee te doen. Nu willen jullie hier graag verder op inzoomen. Daarom hebben jullie ons gevraagd hier een onderzoek naar te doen.

In dit onderzoek zoomen we in op verschillende thema's die spelen in de sector en onder huurders, bijvoorbeeld betaalbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid. We halen op welke thema's huurders belangrijk vinden, op welke manier deze thema's invloed hebben op hun levens en of zij over een specifiek thema willen meepraten.

De antwoorden op deze en andere vragen zijn te lezen in dit rapport.

Methode en respons

De vragenlijst is in samenspraak met Woningstichting Sint Antonius van Padua en Stichting HBNZ opgesteld. De vragenlijst is digitaal (via e-mail) aangeboden aan alle huurders van wie een e-mail adres bekend is.

In totaal zijn 1464 huurders digitaal voor het onderzoek benaderd. Hiervan hebben er 421 aan het onderzoek deelgenomen. Dit komt neer op een respons van 29%.



2

De belangrijkste resultaten



De belangrijkste resultaten



Meedenken en meepraten met Sint Antonius van Padua

Huurders zijn veelal bereid om met Sint Antonius van Padua mee te denken en praten. Zo geeft 63% van de respondenten (263 huurders) aan met één of meer onderwerpen mee te willen denken. Huurders willen het vaakst meepraten over het onderhoud en verduurzaming. De belangrijkste onderwerpen vinden huurders de betaalbaarheid en het onderhoud van de woningen.

Onderhoud en prettig wonen

Ruim de helft van de huurders waardeert hun woning met een 8 of hoger. Gemiddeld geven zij hiervoor een 7,6. Onder huurders die vinden dat Sint Antonius van Padua niet genoeg onderhoud uitvoert aan de woningen, zakt dit naar een 6,0. Verbeterpunten die huurders noemen zijn onder andere het verduurzamen van de woning en het moderniseren van de keuken, badkamer en het toilet. Daarnaast geven huurders verschillende suggesties voor verbeteringen aan de binnenkant en buitenkant van de woning.

Duurzaamheid en energietransitie

Veruit de meeste huurders (87%) vinden het belangrijk dat Sint Antonius van Padua werkt aan duurzame woningen. Het merendeel ziet verduurzaming als iets positiefs. Naast dat het beter is voor het milieu, hopen zij ook dat de energiekosten omlaag gaan. Meer dan driekwart van de huurders zou dan ook blij zijn als hun woning verduurzaamd wordt, maar dit is vaak wel onder de voorwaarde dat zij hiermee geld besparen of dat het hen niets extra's kost. Huurders die negatieve gevolgen verwachten van verduurzaming zijn vooral bang dat de kosten hiervoor op de huurders verhaald worden.

Leefbaarheid en veiligheid

De leefbaarheid in de buurt wordt, net als de woning, beoordeeld met een 7,6. Met de veiligheid in de buurt zit het over het algemeen wel goed. Zeven op de tien huurders geven hiervoor een acht of hoger. Huurders noemen verschillende punten die verbeterd kunnen worden aan de buurt, zoals het straatbeeld, groenonderhoud, afvalpunten in de wijk en verkeersoverlast. Veel huurders erkennen echter dat dit grotendeels de verantwoordelijkheid is van de gemeente, maar hopen dat Sint Antonius van Padua hier een rol in kan spelen. Daarnaast zouden huurders het fijn vinden als Sint Antonius van Padua buurtbewoners aanspreekt die overlast veroorzaken.

Sociale cohesie en eenzaamheid

Hoe goed de buurtbewoners met elkaar omgaan wordt gemiddeld beoordeeld met een 7,4. Door één op de tien wordt hiervoor een vijf of lager gegeven. Een kwart van de huurders voelt zich wel eens eenzaam, maar het merendeel (61%) heeft genoeg mensen in hun directe omgeving die hen zouden kunnen helpen als zij nu of in de toekomst hulp nodig hebben. Voor meer dan een tiende (13%) is dat niet het geval.

Betaalbaarheid

Huurders zijn kritisch over de huurprijs die zij betalen. Drie op de tien vinden de huurprijs niet passen bij hun woning, hierbij gaat het met name om de onderhoudsstaat, de grootte en de kwaliteit van de woning. Een even groot aandeel vindt de huurprijs niet passen bij hun inkomen. Zo geven een aantal huurders bijvoorbeeld aan dat de huur jaarlijks stijgt, terwijl hun inkomen gelijk blijft. Ook zou een deel van de huurders niet rond kunnen komen als zij geen huursubsidie zouden ontvangen.

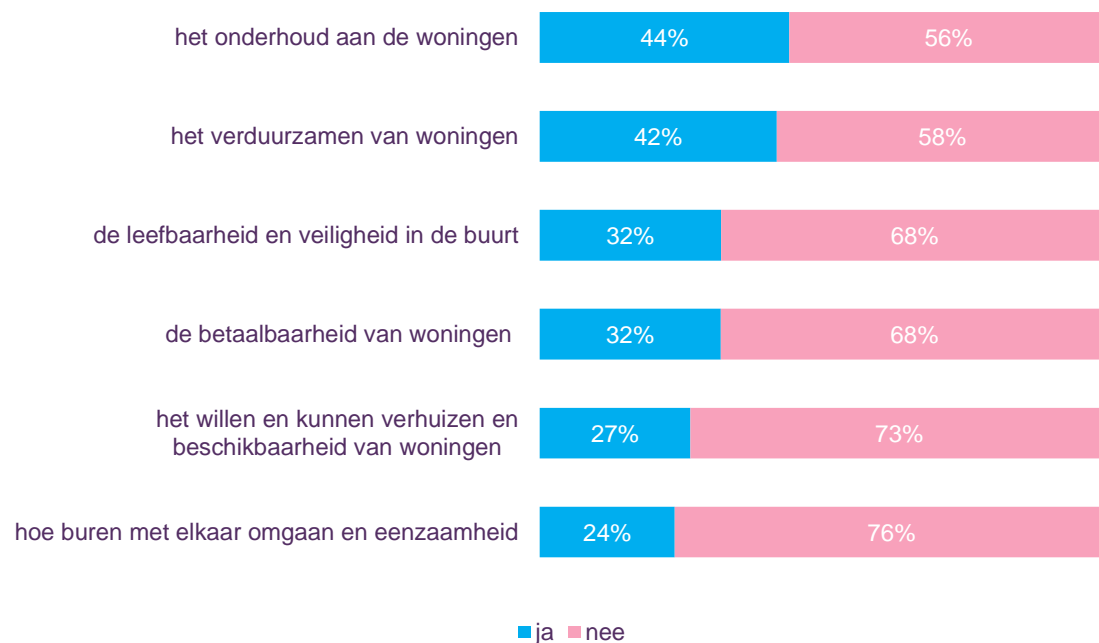
Verhuisgeneigdheid

De verhuisgeneigdheid onder huurders is laag. Slechts 8% denkt minder dan vijf jaar in hun woning te blijven wonen. Meer dan de helft verwacht langer dan tien jaar te blijven wonen waar zij nu wonen of willen helemaal niet verhuizen. Een klein deel zou er wel eerder over nadenken om te verhuizen wanneer zij een toekomstbestendig huis vinden, maar de ruime meerderheid (76%) blijft erbij niet te willen verhuizen. Ondanks de lage verhuisgeneigdheid, zouden ruim vier op de tien huurders (43%) opvallend genoeg wel een gesprek met de doorstroommakelaar willen.

De belangrijkste woonthema's

Huurders willen het vaakst meepraten over het onderhoud en verduurzaming. De betaalbaarheid en het onderhoud van de woningen vinden huurders de belangrijkste onderwerpen.

Zouden huurders met Sint Antonius van Padua mee willen praten over...



Welke (drie) onderwerpen vinden huurders het belangrijkste?



De bereidheid om mee te praten met Sint Antonius van Padua is groot. 63% van de respondenten (263 huurders) heeft aangegeven met één of meer onderwerpen mee te willen denken. Een lijst van huurders die met Sint Antonius van Padua mee willen praten en toestemming hebben gegeven om hun contactgegevens te delen, wordt los opgeleverd.

3

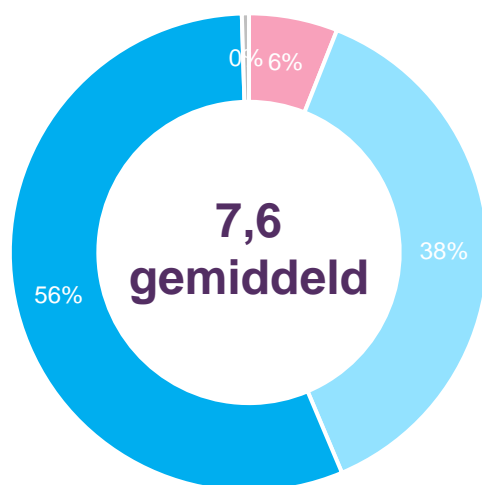
Onderhoud en prettig wonen



Ruim de helft van de huurders waardeert hun woning met een acht of hoger

Slechts 6% beoordeelt de woning met een onvoldoende.

Waardering van de woning



■ negatief (1-5) ■ neutraal (6-7)
■ positief (8-10) ■ dat weet ik niet



Huurders die een 5 of lager geven:

“Onderhoud zeer achterstallig niet gevoel gehoord te worden.”

“Oud en de muren zijn dun waarbij we de burens erg luid horen. Tevens het gebouw is oud.”

“Omdat de woning slecht geïsoleerd is. Zomers heet en 's winters koud binnen, ondanks verwarming. Ijskoude vloer en tocht.”

“Ik zou eigenlijk wel een grotere woning willen.”

“Het is erg gehorig en heel slecht geïsoleerd.”

“Te groot.”

“Slecht geregeld met toegang balkon en verleden heel veel lekkages.”



Huurders die een 8 of hoger geven:

“Er wordt veel onderhoud gepleegd en dat vind ik persoonlijk heel fijn en geeft een vertrouwd gevoel naar de woningstichting.”

“Ik woon er al 26 jaar met veel plezier.”

“Een 55+ woning. Fijne ruime woning en tevens geschikt om tot hoge leeftijd met eventuele ouderdomsgebreken te blijven wonen.”

“Heerlijk huis, veel kamers, fantastische tuin, rustige ligging, vrij uitzicht, geen voor- en achterburen, eigen parkeerplaats”

“Deze nieuwbouw woning heeft alles wat ik nodig heb. Zonlicht inval, gasloos, energie A+, opbergruimtes en ruimtelijke slaapkamers.”

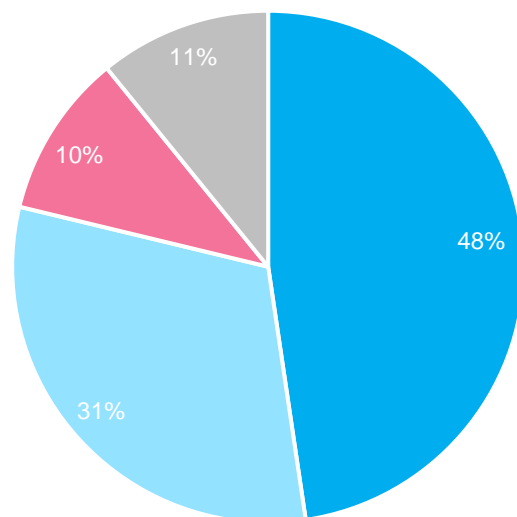
Huurders die vinden dat Sint Antonius van Padua te weinig onderhoud uitvoert, geven gemiddeld een 6,0 voor hun woning. Onder huurders die vinden dat de woning voldoende onderhouden wordt, is dit een 8,1.

Bijna de helft van de huurders vindt dat er genoeg onderhoud wordt uitgevoerd

Een tiende is het hier echter niet mee eens.



Vinden huurders dat Sint Antonius van Padua genoeg onderhoud uitvoert aan hun woning?



■ ja ■ voor een deel ■ nee ■ dat weet ik niet

Ruim driekwart (76%) van de huurders die vinden dat Sint Antonius van Padua niet voldoende onderhoud uitvoert, zou hierover mee willen praten. Onder huurders die vinden dat er wel genoeg onderhoud uit wordt gevoerd, is dit 28%.

Wat zou Sint Antonius van Padua kunnen verbeteren aan de woning?

Een selectie van de gegeven antwoorden.



Verduurzamen van de woning

“Beginnen met de zolder te isoleren zodat warmte in de winter niet via het dak verdwijnt.”

“De woning isoleren en aansluiting maken voor elektrisch koken. (...)”

“Duurzaamheid. Slecht/ niet goed geïsoleerd, geen zonnepanelen, geen zonneschermen, etc.”

“Het verduurzamen van de woning dus. Er is nog enkel gas in de woning en koken gebeurt nog op gas. Aangegeven bij Padua dat ik dit graag zou willen veranderen maar dat komt allemaal voor mijn eigen rekening wat ik vreemd vind, omdat het hun woning is.”

“Verduurzamen met een warmtepomp en zonne-energie.”



Verbeteringen aan de binnenkant van de woning

“Binnendeuren, kwaliteit vd plafonds.”

“De schimmelplekken heb ik al vaker aangekaart maar is nog steeds niks aan gedaan.”

“Het lawaai van de afzuiger met koken.”

“Er is een opstapje van de gang naar de badkamer. Het zou fijn zijn als de vloer de zelfde hoogte heeft, geen opstapje. (...)”

“Vaste trap naar de zolder.”

“De badkamer vloer is spek glad.”



Badkamer, keuken en toilet moderniseren

“Badkamer opnieuw betegelen.”

“De uitrusting van keuken en badkamer op het niveau te brengen dat hoort bij de huurprijs.”

“De badkamer verplaatsen. Toilet boven plaatsen (...)”

“De keuken wat moderner maken.”

“Het is heel koud in de winter in de WC. Er is daar ook geen water om handen te wassen. Geen verwarming in de keuken. (...)”

“(...) Badkamer renoveren met 2 de toilet op bovenverdieping.”



Verbeteringen aan de buitenkant van de woning

“Buiten het metaal en schilderwerk schoon houden er is hier en daar mosgroei en alggroei.”

“Buitenkant voordeur nieuwe verflaag geven. Verder tevreden.”

“Dakpannen die broos zijn en uit elkaar vallen/oplossen.”

“Rolluiken aan de buitenkant van de ramen voor de hitte in de zomer.”

“Een nieuwe strip bij de buitendeur zodat deze afsluit en nieuw metselwerk bij de vensterbank (...)”

“Lekkage bovenwoning oplossen. Schilderen, afbladdering balkon.”

4

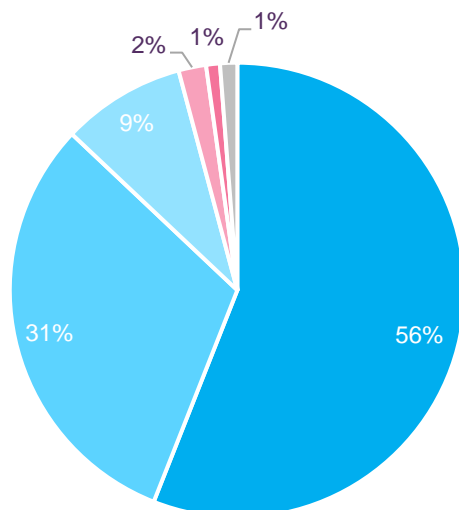
Duurzaamheid en energietransitie



Ruim acht op de tien vinden verduurzaming van woningen (heel) belangrijk

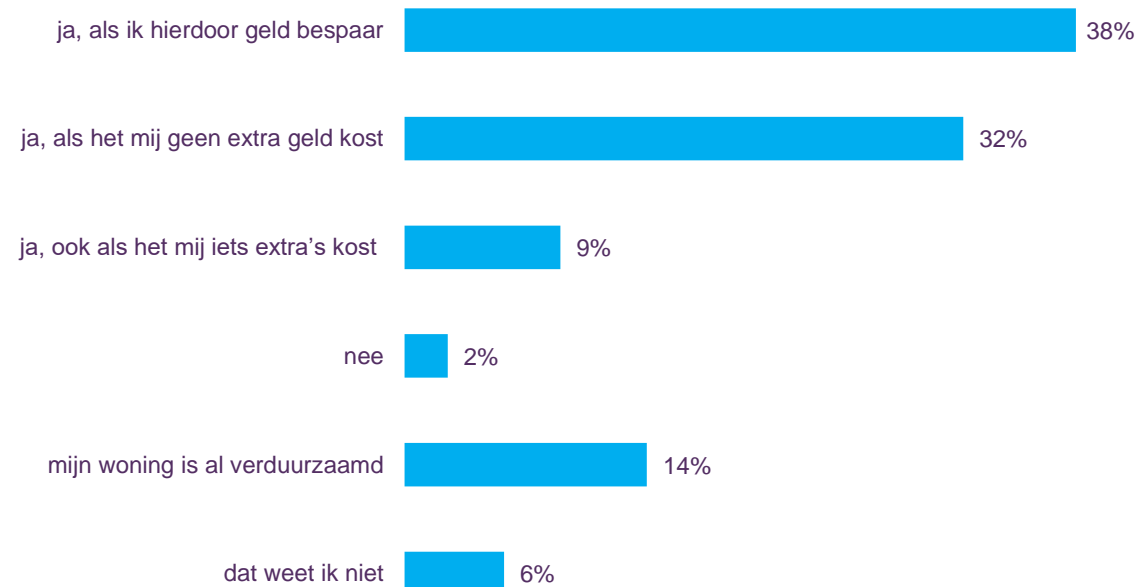
Meer dan driekwart zou dan ook blij zijn als hun woning verduurzaamd zou worden. Maar dit is vaak wel onder de voorwaarde dat zij hiermee geld besparen of dat het hen niets extra's kost.

Hoe belangrijk vinden huurders het dat Sint Antonius van Padua werkt aan duurzame woningen?



- heel belangrijk
- belangrijk
- niet belangrijk, maar ook niet onbelangrijk
- onbelangrijk
- heel onbelangrijk
- dat weet ik niet

Zouden huurders blij zijn als hun woning verduurzaamd zou worden?

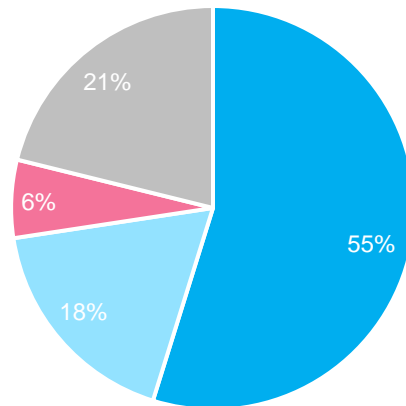


Bijna een tiende zou ook meewerken aan verduurzaming als het hen iets extra's zou kosten.

Huurders zien veel voordelen van verduurzaming

Huurders die (ook) negatieve gevolgen zien van verduurzaming zijn vooral bang voor stijgende huurprijzen.

Denken huurders dat het verduurzamen van hun woning voor hen positieve of negatieve gevolgen heeft?



- vooral positieve gevolgen
- positieve en negatieve gevolgen
- vooral negatieve gevolgen
- dat weet ik niet



Vooraf negatieve gevolgen, want:

“Het zal een dure ingreep worden, wat de huur en energie kosten zal verhogen.”

“We verwachten dan een extra stijging van de huurprijs en moeten weer leren koken anders dan op gas.”

“Ik denk dat het vooral veel gedoe, rommel en fijnstof oplevert. Dat ikzelf de rommel kan gaan opruimen. En fijnstof (van de bouwwerkzaamheden) is slecht voor de gezondheid.”

“De huur gaat dan natuurlijk omhoog.”

“Ik gebruik weinig gas/electriciteit, dit houdt in dat verhoging huren door verduurzamen voor mij duurder uitvalt.”

“Het zal wel weer ten koste gaan van de bewoners altans die zullen de rekening wel weer krijgen.”



Vooraf positieve gevolgen, want:

“De energie lasten worden betaalbaarder verwacht ik en milieuvriendelijker.”

“Geen negatieve gevolgen te bedenken. Alleen maar goed voor milieu en mijn energie rekening.”

“Investering in klimaat kan alleen maar toegejuicht worden. Daarnaast is van het gas af beter voor de onafhankelijkheid. Je kan altijd wel negatieve dingen bedenken. Ik ben blij dat ik zonnepanelen kan huren.”

“Is al zo in ons huis en zorgt toch voor lagere energiekosten. We hoeven bijna niet te stoken want goed geïsoleerd en zonnepanelen. Ook geen gas meer dus weinig last als de gaskraan dichtgedraaid wordt.”

“Waarschijnlijk gaan de energie kosten omlaag en gaat het wooncomfort er op vooruit.”

5

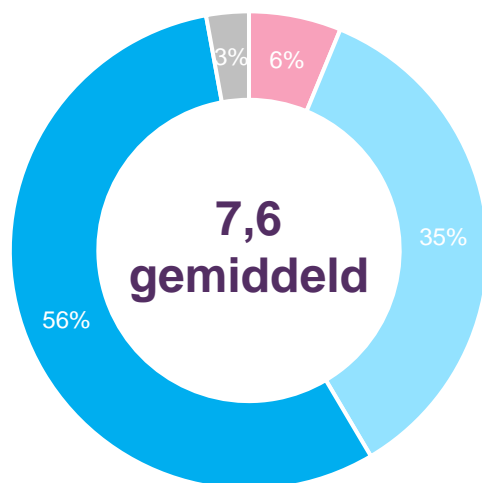
Leefbaarheid en veiligheid



Huurders geven gemiddeld een 7,6 voor de leefbaarheid in de buurt

Ruim de helft geeft hiervoor een acht of hoger.

Waardering van de leefbaarheid van de buurt



■ negatief (1-5) ■ neutraal (6-7)
■ positief (8-10) ■ dat weet ik niet



Huurders die een 5 of lager geven:

“Ik vind het een vervuilde achterbuurt met veel asociale mensen.”

“Heel veel overlast van buurtbewoners in de binnentuin. Zij houden zich totaal niet aan de regels die Padua heeft opgesteld, maar doet niets met de klachten.”

“Rommelig en weinig groen in de straat. Strookjes groen zien er onverzorgd uit.”

“Kan niet rustig inde tuin zitten i v 'm geluidsoverlast van het verkeer. 80 tot wel 95 db in de tuin gemeten!”

“Slecht onderhoud groen en tegelpaden, ws heeft dit niet met de woonstichting te maken, maar kunnen zij daar wel invloed op uitoefenen bij de gemeente.”

“Parkeer problemen, voetballende kinderen op de parkeerplaatsen, en slob wat gebruikt wordt als honden uitlaatplaats.”



Huurders die een 8 of hoger geven:

“Rustige buurt, geen over- en achterburen, groenstrook voor het huis, ruime parkeergelegenheid.”

“Fijne buurt, goed onderhouden, winkels in de buurt en heel vriendelijke burens en mensen in de omgeving.”

“Ik woon hier bijna 40jaar in de Zilk. Voel mij hier veilig. Vriendelijke mensen die met je mee leven in voor en tegen spoed.”

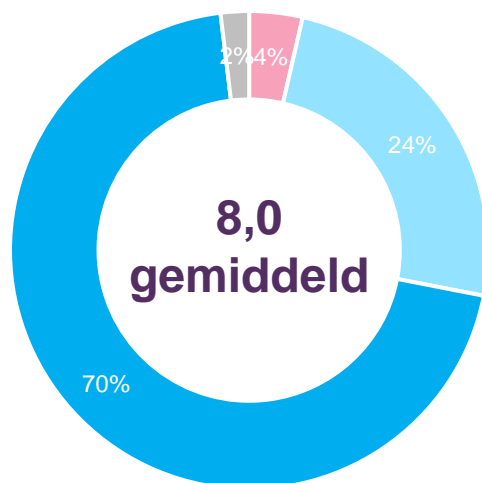
“Het is een hele fijne buurt om in te wonen en het is ook veilig genoeg in onze straat. Voldoende (hoge) drempels zodat er niet te hard gereden wordt in de straat.”

“We wonen in een mooie groene wijk, met volop huur en koophuizen/appartementen. Jonge gezinnen, oudere mensen, alleenstaanden, hier heeft men nog wat voor elkaar over.”

Zeven op de tien huurders voelen zich veilig in de buurt

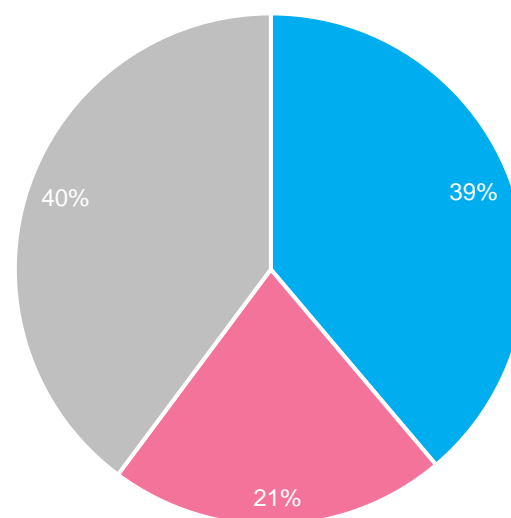
Vier op de tien huurders zouden graag een wijkschouw willen.

Waardering van de veiligheid in de buurt



■ negatief (1-5) ■ neutraal (6-7)
■ positief (8-10) ■ dat weet ik niet

Zouden huurders in hun wijk een wijkschouw willen?



■ ja ■ nee ■ dat weet ik niet

Wat vinden huurders de grootste problemen in de buurt of woonplaats?

- Afval
- Geluidsoverlast van buren en verkeer
- Auto's die te hard rijden
- (Te hoge) bomen voor de deur
- Burenoverlast
- Te weinig parkeerplaatsen
- Druk verkeer
- Te weinig groen
- Slecht onderhoud van het groen
- Onderhoud van straten en stoepen
- Hangjongeren
- Te weinig plekken om afval weg te brengen
- Hondenpoep
- Samenstelling van buurtbewoners
- Weinig winkels in de buurt
- Weinig speeltuinen voor kinderen

Huurders die een wijkschouw willen in hun wijk zijn kritischer op de leefbaarheid in de buurt. Zij geven hier namelijk een 7,2 voor, ten opzichte van 7,6 gemiddeld.

Wat kan Sint Antonius van Padua verbeteren aan de leefbaarheid in de buurt?



Een selectie van de gegeven antwoorden.



Straatbeeld

“Alleen de uitstraling van de flat wat aan verbeteren en de tuintjes rond de flat verbeteren veel planten zijn dood.”

“Beetje meer onkruid verwijderen op parkeer terreintje en langs de randen.”

“Netjes houden, onderhoud plegen aan woning en schuren. Met de tijd meegaan en wellicht de façade aanpassen. Het is niet van deze tijd.”

“Ze kunnen weinig doen. Huizen zijn heel dicht op elkaar gebouwd. Het straatbeeld verandert. Het wordt steeds voller. Bijna ieder huis heeft tegenwoordig 2 auto's en/of werkbusje voor de deur staan. Het maakt het straatbeeld er niet gezelliger op.”



Bewoners aanspreken op hun gedrag

“Bewoners aanspreken die er een rommel van maken.”

“De bewoners aanspreken en sancties opleggen als ze zich niet aan de regels houden, anders hoeft je ook geen regels te maken, als er toch niks met de klachten gedaan worden.”

“Kijken naar de voortuinen en mensen hier op aanspreken mocht het dicht gegroeid zijn met rommel of onkruid. Dat verpest vaak gelijk een hele straat. Verder denk ik dat Padua ook mensen kan aanspreken op hun gedrag en met hen in gesprek gaan op het moment dat de buurt hinder ondervindt van bepaalde type personen waar niemand iets van durf te zeggen. (...)”



Samenwerken met de gemeente

“Bij de gemeente een afvalscheidingspunt aanvragen voor de nieuw gebouwde wijk. Zo kan dan naast Grijs en GFT, ook PMD, papier en glas met gemak gescheiden worden.”

“Dat AvP in overleg gaat met de gemeente dat de vuilcontainers vaker geleegd worden. Met feestdagen wordt het gewoon overgeslagen. Bakken gaan niet meer open, zitten vol, zakken staan ernaast met gevolg meeuwenoverlast/rattenplaag.”

“Dat denk ik niet tenzij er inspraak zou kunnen zijn met de gemeente over het onderhoud van de groenvoorziening rondom het appartementengebouw.”

“Gemeente manen om maatregelen te nemen om geluidsoverlast te beperken, groenvoorzieningen te verbeteren en de uitgaven te beperken waardoor de gemeentelijke lasten dalen.”

“In overleg gaan met de gemeente en de ondernemers in de omgeving om gezamenlijk oplossingen te vinden voor de problemen in de wijk.”

“Straatvuil beter laten beheren door gemeente, bedoel vooral grassen en ander onkruid.”

“Meer overleg met de gemeente, over snelheid beperkende maatregelen. Meer overleg met de gemeente, over betere verlichting brandgangen (licht is er, maar wordt gehinderd door bomen) Meer overleg met de gemeente over onderhoud (snoeien) brandgangen, of een dichte afscheiding met park maken.”

6

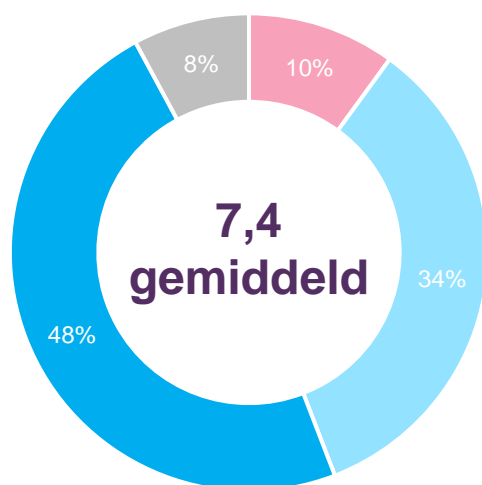
Sociale cohesie en eenzaamheid



Hoe buurtbewoners met elkaar omgaan wordt beoordeeld met een 7,4

Een tiende geeft hier echter een onvoldoende voor.

Waardering voor hoe goed buurtbewoners met elkaar omgaan



■ negatief (1-5) ■ neutraal (6-7)
■ positief (8-10) ■ dat weet ik niet



Huurders die een 5 of lager geven:

“Omdat ik een nieuwkomer ben en ik spreek Engels en mijn Nederlands is niet goed, maar ik ben van nature sociaal en ik praat graag met mensen.”

“Houden totaal geen rekening met elkaar.”

“Ieder is hier op zich zelf, op een enkeling na. Er zijn veel mensen van buitenaf hier komen wonen en dat merk je.”

“Er is geen samenhang tussen bewoners, behalve met directe burens vroeger was er actieve wijkvereniging die iedere zomer activiteiten in organiseerde in het park nu gebeurt er niets en leren wijkbewoners elkaar niet kennen .. gemeente en woonstichting moeten daar initiatieven in nemen.”

“Sommige burens gaan heel goed met elkaar om maar andere burens hebben overlast van elkaar en laten dat ook erg merken.”



Huurders die een 8 of hoger geven:

“Wij houden op onze etage, de 3e, geregeld bewonersbijeenkomsten welke altijd bijzonder gezellig zijn. (...).”

“We houden elkaar een beetje in de gaten. Als er wat bij de buurtbewoners is helpen we elkaar, waar nodig.”

“Het is niet zo dat we bij elkaar over de vloer komen maar als we elkaar tegenkomen groet iedereen elkaar”

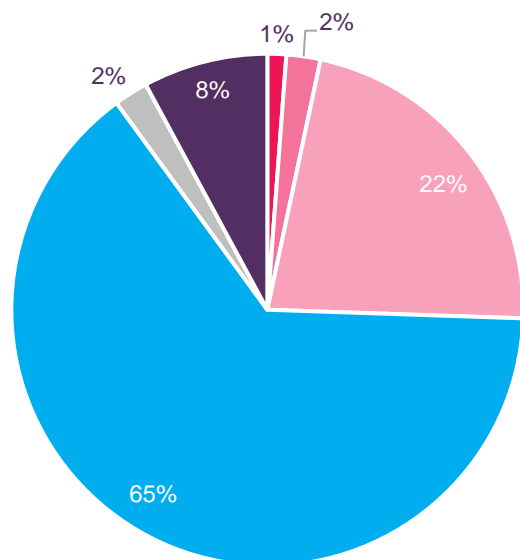
“Hele prettige burens. Vriendelijk, behulpzaam, houden rekening met elkaar, leven en laten leven, nemen pakjes voor elkaar aan, zijn alert bij ruis.”

“Met de meeste bewoners gaan we goed om, onder meer door de initiatieven van de (niet erkende) bewonerscommissie. Omdat niet iedereen meedoet, is het dus een 8.”

Een kwart van de huurders voelt zich wel eens eenzaam

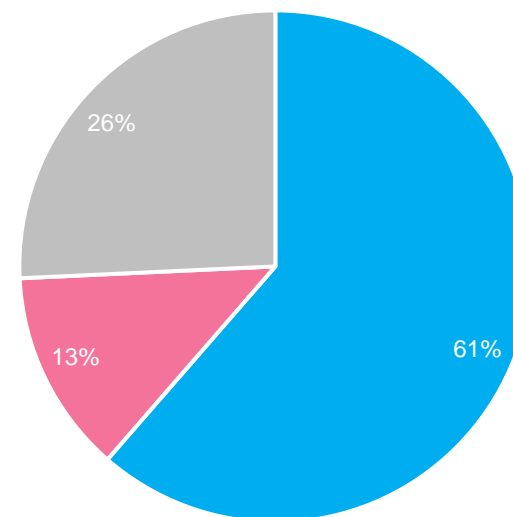
Zes op de tien hebben genoeg mensen in hun omgeving die hen zouden kunnen helpen. Ruim een tiende heeft dit echter niet.

Voelen huurders zich weleens eenzaam?



ja, (bijna) altijd ja, vaak ja, soms nee, nooit dat weet ik niet dat wil ik niet zeggen

Hebben huurders genoeg mensen in hun directe omgeving die kunnen helpen als zij nu of in de toekomst hulp nodig hebben?



ja nee dat weet ik niet

7

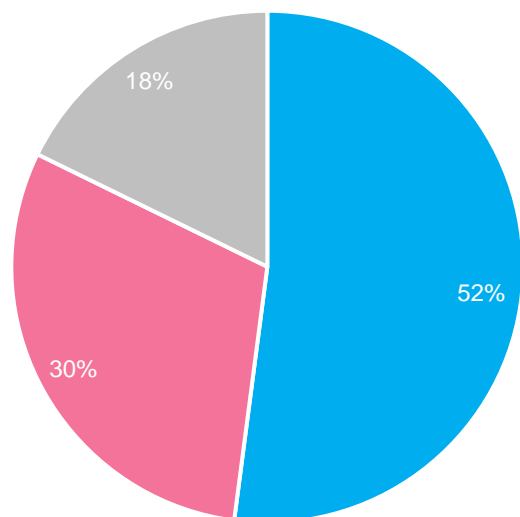
Betaalbaarheid



De helft van de huurders vindt hun huurprijs passen bij de woning

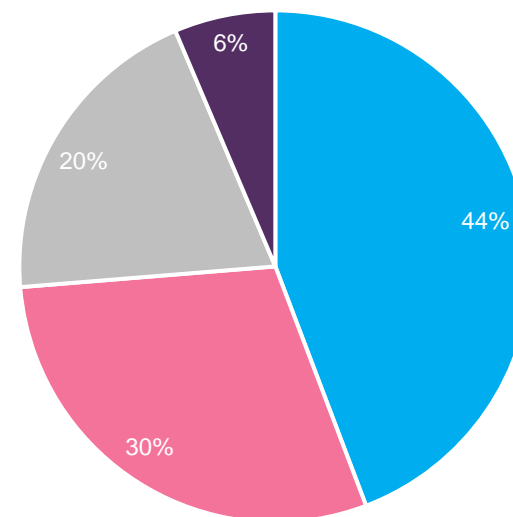
Drie op de tien zijn het hier niet mee eens. Een even groot aandeel vindt de huur niet passen bij hun inkomen.

Vinden huurders dat de huur die zij betalen past bij hun woning?



■ ja ■ nee ■ dat weet ik niet

Vinden huurders dat de huur die zij betalen past bij hun inkomen?



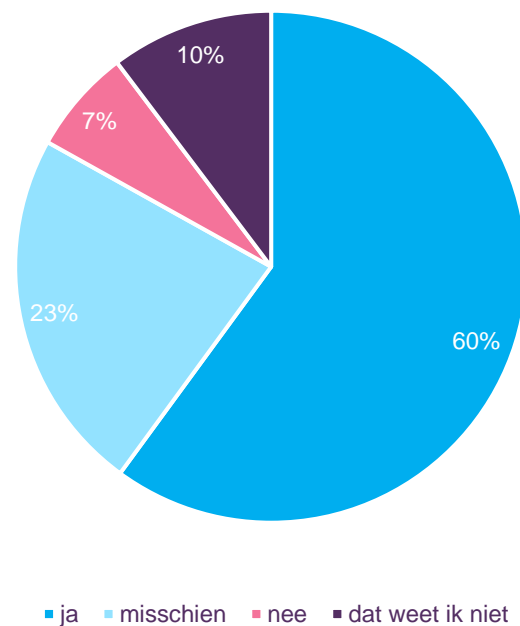
■ ja ■ nee ■ dat weet ik niet ■ dat zeg ik liever niet

Huurders die de huur niet vinden passen bij de woning, vinden de huur veelal te hoog voor wat zij ervoor krijgen. Zo vinden zij het huis te oud, te klein of dat er te veel achterstallig onderhoud is.

Daarnaast vinden veel huurders de huur te hoog voor hun inkomen. Zo geven zij aan dat de huur jaarlijks stijgt, terwijl hun inkomen gelijk blijft. Anderen zouden zonder huursubsidie niet rond kunnen komen.

Zes op de tien zouden contact opnemen met Sint Antonius van Padua bij problemen met het betalen van de huur

Stel dat het voor huurders moeilijk wordt om de huur te betalen. Zouden zij dan gelijk contact opnemen met Sint Antonius van Padua om dit te bespreken?



8

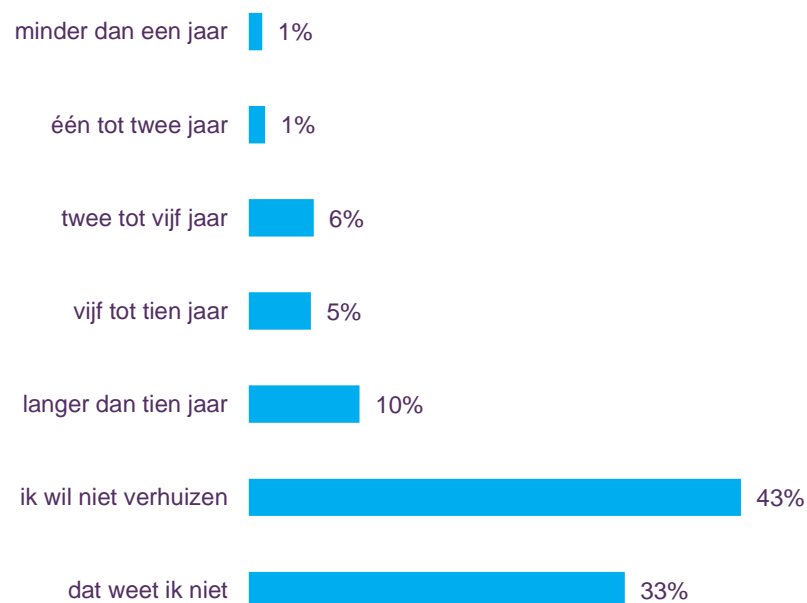
Verhuisgeneigdheid en doorstroming



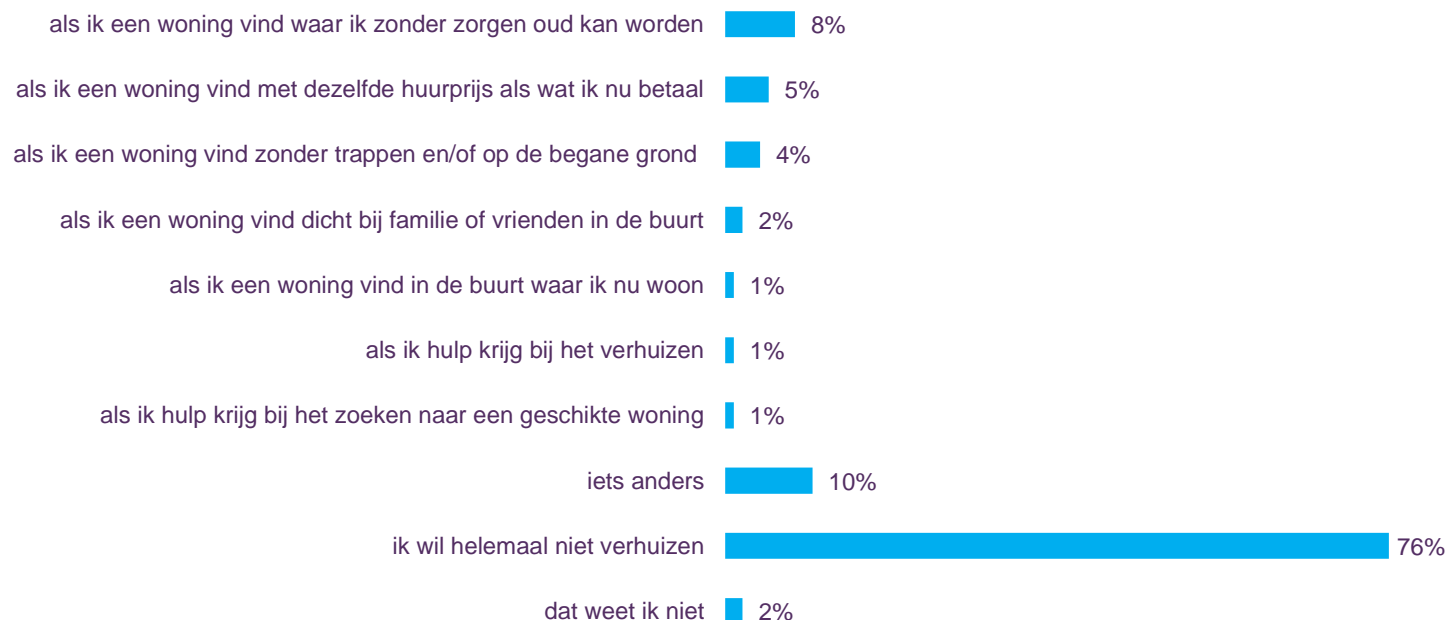
De meerderheid van de huurders wil de komende jaren niet verhuizen

Een klein deel zou wel eerder willen verhuizen wanneer zij een toekomstbestendig huis vinden, maar het merendeel blijft erbij niet te willen verhuizen.

Hoe lang denken huurders in hun woning te blijven wonen?



Wanneer zouden huurders die pas over meer dan tien jaar of helemaal niet willen verhuizen er wel over nadenken om (eerder) te verhuizen?

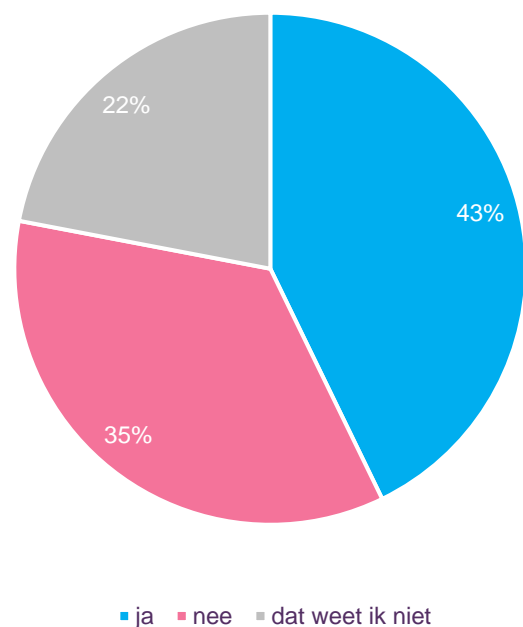


Andere redenen om toch eerder te verhuizen zijn: als de gezondheid het niet meer toelaat om te blijven, als men eenzelfde woning vindt op een rustigere plek, als de (koop)huizen weer betaalbaarder worden, als de kinderen uit huis gaan of als men een grotere woning voor dezelfde huurprijs vindt.

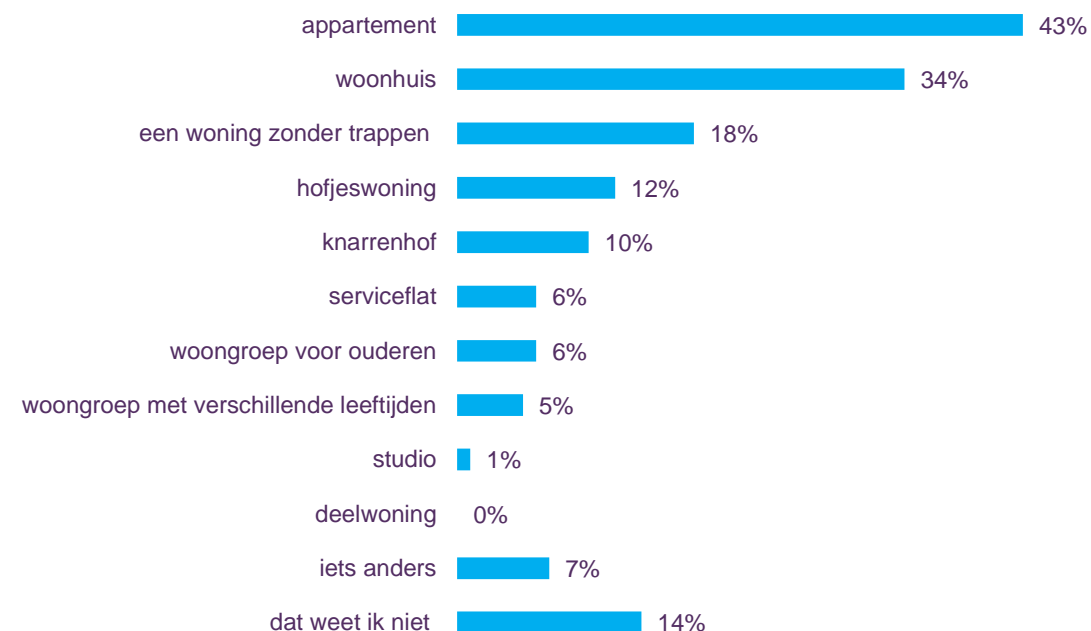
Ondanks lage verhuigeneigdheid, willen vier op de tien huurders een gesprek met de doorstroommakelaar

Appartementen, woonhuizen en nultredenwoningen spreken huurders het meeste aan.

Zouden huurders interesse hebben in een gesprek met de doorstroommakelaar?



Welke woonvormen spreken huurders het meeste aan?



Andere woonvormen die huurders noemen zijn: een 55+ woning, een ecologische woonvorm, huis met een tuin, een woonwagen, een bungalow of een woonboerderij.

Een deel van de huurders die interesse heeft in een gesprek met de doorstroommakelaar wil dat hierover contact met hen wordt opgenomen. De contactgegevens van deze huurders worden apart opgeleverd.



www.kwh.nl
kwh@kwh.nl
010 – 221 03 60

