

Asbest

Wat is het en wat doe ik ertegen?



WONINGSTICHTING

Sint **Antonius van Padua**

Wat is asbest?

Asbest leek aanvankelijk een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was goedkoop. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes, dat zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen die ook op verschillende manieren zijn gebruikt. Al die soorten bestaan uit twee hoofdsoorten:

'hechtgebonden' asbest:

de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld in golfplaat)

'losgebonden' asbest:

de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating).

Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk – maar vaak niet. Dat kan verwarrend zijn. Daarom ontvangt u deze folder.

Er zijn veel wettelijke regels over asbest. Sint Antonius van Padua (AvP) gaat secuur en verantwoordelijk om met deze regels. Daarom verwijderen we asbest dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning.

Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Daarom wordt het na 1983 nauwelijks nog toegepast. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest is sinds 1993 zelfs helemaal verboden. Voor die tijd werd

asbest vaak gebruikt als bouw materiaal. Asbest kan daarom nog voorkomen in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Risicant

Losgekomen asbestvezels kunnen op lange termijn long- en darmkanker veroorzaken maar alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo is bij eenmalige blootstelling het risico op asbest gerelateerde ziekten statistisch gezien klein.

Je kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat de vezels niet vastzitten in een basismateriaal.

Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest wordt beschadigd of bewerkt (zagen, boren, schuren) of gesloopt, komen toch gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.

Hoe herken ik asbest?

Woningen die gebouwd zijn voor 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw. Uiteraard zit lang niet in elke verdachte woning asbest, maar als uw woning gebouwd is voor 1994 dan is het verstandig u te laten informeren door AvP voordat u gaat klussen. Als leek herken je asbest namelijk niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium.

Op deze plekken zou asbest kunnen voorkomen:

- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993:
 - op plekken die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)
 - op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)
 - als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels. (Dit is meestal losgebonden asbest.)
- in sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984.
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster.

Zichtbaar/onzichtbaar en constructief/niet-constructief

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van die asbest is zichtbaar. Voorbeelden zijn vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan ook asbest onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Het zichtbare en onzichtbare asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, dragende onderdelen of riolering. Dit noemen wij constructief toegepast asbest. De verwijdering van deze asbest is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken. Dit heet niet constructief toegepast asbest. De verwijdering is relatief simpel, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

De plaats waar het asbest zich bevindt (zichtbaar/onzichtbaar) en de manier waarop het is toegepast (constructief/niet constructief) is voor AvP een hulpmiddel in de beslissing om het asbest te verwijderen of te laten zitten.

In de onderstaande tabel staande uitgangspunten op welk moment AvP in principe asbest verwijderd. Wanneer AvP asbest ontdekt, onderzoeken wij samen met de professionals of het asbest gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners en omwonenden. De uitkomst is nooit van tevoren te voorspellen en wij laten ons altijd adviseren door een onafhankelijke en gespecialiseerd adviseur.

	Zichtbaar asbest	Onzichtbaar asbest
Constructief toegepast asbest	Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning	Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning
Niet- constructief toegepast asbest	Verwijdering bij mutatie	Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning

Geen overlast

AvP controleert voordat de nieuwe bewoner een asbestverdachte woning betreft de woning. Het onderzoek is makkelijker uit te voeren in een leeg huis. Het kan gebeuren dat we ook bewoonde woningen onderzoeken. Maar dat proberen we zoveel mogelijk te voorkomen.

Is mijn woning asbestvrij?

Woont u al langer in uw woning, dan is uw huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat uw woning onveilig is:

onbeschadigd hechtgebonden asbest is namelijk ongevaarlijk, zo lang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

Zelf asbest verwijderen is gevaarlijk en verboden.

Wat moet ik zelf doen?

Volgens overheidsregels moet u asbesthoudend materiaal dat u – jaren geleden – zelf heeft aangebracht ook weer zelf (laten) verwijderen. AvP vindt dat deze regel teveel risico oplevert voor uw gezondheid, daarom nemen wij deze taak van u over als u gaat verhuizen. Wij adviseren u om te wachten met het uitvoeren van werkzaamheden bij verhuizing tot na het bezoek van de mutatie opzichter van AvP.

Wilt u iets veranderen in uw woning en u vermoedt dat u bij uw klus asbest bent tegengekomen? Of vermoedt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Ga dan vooral niet beginnen met uw klus, maar neem onmiddellijk contact op met AvP.

Veilig?

'Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbest verwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?!

Beslist. Er zijn strenge regels waaraan asbest verwijderaars moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter.

Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren!

Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is? Neemt u dan eerst contact op met AvP. Niet vast gaan schuren – eerst bellen!

Vuistregels asbest !

1. Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan AvP
2. Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
3. Neemt u altijd contact op met AvP als u de asbest wilt laten verwijderen.
4. Nooit asbest verzagen, schuren, breken of een gat in boren. **Dat is zelfs strafbaar!**
5. Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan AvP.
6. Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de gemeente.

Meer weten?

- www.rijksoverheid.nl/asbest (voor veel gestelde vragen - en antwoorden)
- www.meldasbest.nl (voor meldingen van asbest)
- www.ggd.nl (voor informatie over gezondheidsrisico's)
- www.ascert.nl (voor asbestinventarisatie- en asbestverwijderingsbedrijven)