Bijlagen:

Verklaring werkgever / onderwijsinstelling
❏ wel ❏ niet bijgevoegd

Kopie retourticket
❏ wel ❏ niet bijgevoegd

Kopie geldige legitimatie huisbewaarder
❏ wel ❏ niet bijgevoegd

Machtiging automatische betaling
❏ wel ❏ niet bijgevoegd

Huuropzegging
❏ wel ❏ niet bijgevoegd

Huurder, huisbewaarder en zaakwaarnemer verklaren kennis te hebben genomen van de folder 'Tijdelijk ergens anders wonen' en begrijpen hun rechten, plichten en verantwoordelijkheden.

Akkoord huurder:

.....

Akkoord huisbewaarder:

.....

Akkoord zaakwaarnemer:

.....

Akkoord
Woningstichting Sint Antonius van Padua:

.....

Plaats: .....

Datum: .....

Vragen?

Heeft u nog vragen over dit onderwerp, kijk dan op www.ws-padua.nl of bel met de afdeling Woondiensten. Wij zijn bereikbaar van 08.00 tot 16.30 uur op telefoonnummer 0252 34 31 00. Vrijdag vanaf 12.00 uur gesloten.

Postadres

Postbus 40
2210 AA Noordwijkerhout
telefoon 0252 34 31 00
info@ws-padua.nl
www.ws-padua.nl

Bezoekadres

Forum 5

Openingstijden

maandag t/m donderdag van 08.00 - 16.30 uur
vrijdag van 08.00 - 12.00 uur

WONINGSTICHTING Sint Antonius van Padua

Tijdelijk ergens anders gaan wonen?

WONINGSTICHTING Sint Antonius van Padua

Tijdelijk ergens anders gaan wonen?

In ons huurcontract is als voorwaarde opgenomen dat de huurder zijn hoofdverblijf in de woning moet hebben.
Maar hoe zit dat als u vanwege studie of werk tijdelijk naar een andere plaats moet of zelfs naar het buitenland. Of misschien wilt u een wereldreis maken. U kunt dan iemand tijdelijk in uw huis laten wonen. Die persoon noemt Woningstichting Sint Antonius van Padua (AvP) een huisbewaarder.

Een huisbewaarder is een persoon die, met uitdrukkelijke toestemming van AvP en onder bepaalde voorwaarden, voor de woning zorgt en daar verblijft tijdens uw afwezigheid. De periode van huisbewaarderschap kan maximaal één jaar duren. Verlenging van deze periode is niet mogelijk.
Na één jaar dient de woning opgezegd te worden, tenzij de huurder in de woning terugkeert.

Verplichtingen

Als huurder van de woning blijft u zelf aansprakelijk voor de huurbetaling en alle andere verplichtingen die voortvloeien uit het huurcontract en de algemene huurvoorwaarden.
Om de doorbetaling van de huur te garanderen, verlangt AvP dat u de huur automatisch laat afschrijven, voor zover u dat al niet deed.
Daarnaast moet u een zaakwaarnemer aanwijzen. Via deze persoon kunnen wij u in noodgevallen bereiken. U kunt de zaakwaarnemer ook machtigen om uw zaken te regelen.
Mocht er tijdens uw afwezigheid sprake zijn van wangedrag in, aan of om de woning, dan is AvP gerechtigd de huisbewaarder te sommeren de woning te verlaten. We kunnen de rechter ook vragen de huurovereenkomst te ontbinden. U blijft als huurder namelijk verantwoordelijk voor het gedrag van uw huisbewaarder.

Als de periode van huisbewaarderschap is afgelopen, moet de huisbewaarder de woning verlaten en wordt de woning weer uw hoofdverblijf.
AvP wil graag weten wanneer u terugkeert.
Wij verzoeken u daarom contact met ons op te nemen zodra u weer in de woning woont. Als u niet meer terug wilt naar uw woning, dan treedt de opzeggingsprocedure in werking.

De huisbewaarder heeft geen enkel recht op de woning of vervangende woonruimte na beëindiging van het huisbewaarderschap!

Let bij vertrek op het volgende:

Huurtoeslag

Wanneer u huurtoeslag ontvangt, moet u uw vertrek doorgeven aan de Belastingdienst.
De huurtoeslag wordt aan het einde van de maand van vertrek uit de woning stopgezet. Na terugkeer in uw woning kunt u opnieuw een verzoek voor huurtoeslag indienen bij de Belastingdienst.

Uitschrijving bij de gemeente

Als u langer dan acht maanden per jaar uw woning verlaat, dan moet u zich uitschrijven bij de Gemeentelijke Basisadministratie van de gemeente Noordwijkerhout. De acht maanden hoeven niet aaneengesloten te zijn. Gaat u naar het buitenland? Dan is het verstandig om u te melden bij de Nederlandse Ambassade in het land waar u naar toe gaat.

Aanvraag

Uw aanvraag voor huisbewaarderschap moet minimaal één maand voor uw vertrek bij AvP binnen zijn. U kunt daarvoor gebruik maken van bijgaand aanvraagformulier. Met het formulier moet u een aantal bijlagen mee sturen:
- een verklaring van de werkgever of onderwijsinstelling waar u tijdens uw afwezigheid aan verbonden bent (indien van toepassing);
- bij verblijf in buitenland: een kopie van het (retour) ticket van uw reis (indien van toepassing);
- een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de huisbewaarder;
- een machtiging voor automatische betaling van de huur (als u voorheen niet automatisch betaalde);
- huuropzegging (deze vervalt als u weer binnen de afgesproken periode terug keert in uw woning).

Huurder, huisbewaarder en zaakwaarnemer tekenen het aanvraagformulier voor akkoord.

Aanvraagformulier huisbewaarderschap

Naam van de huurder:

.....

Adres van de woning:

.....

Adres tijdelijke verblijfplaats:

.....

(Mobiel) telefoonnummer:

.....

Periode verblijf elders:

van ..... tot .....

Reden verblijf elders:

.....

.....

.....

Naam van de zaakwaarnemer:

.....

Adres:

.....

.....

(Mobiel) telefoonnummer:

.....

Naam van huisbewaarder:

.....

Huidig adres:

.....

.....

(Mobiel) telefoonnummer:

.....