

**Met ingang van 1 januari 2019 luiden de statuten als volgt:**

**Statuten voor Woningstichting Sint Antonius van Padua (versie 2018, goedgekeurd door de Aw op 10 december 2018)**

## **Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen**

### *Artikel 1. Naam en plaats van vestiging*

1. De stichting is genaamd "Woningstichting Sint Antonius van Padua".
2. De stichting heeft haar zetel te Noordwijk.
3. De stichting vormt een voortzetting van de vereniging "Woningbouwvereniging Sint Antonius van Padua", opgericht op een september negentienhonderd achttien, en omgezet in een stichting op negenentwintig augustus negentienhonderd vierennegentig.

### *Artikel 2. Doel en werkgebied*

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

## **Hoofdstuk 2. Het bestuur**

### *Artikel 3. Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur*

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuurder die tevens de directie voert van de organisatie. Bestuurders zijn natuurlijke personen.
2. De bestuurder wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. Bij de benoeming wordt acht geslagen op artikel 25 van de Woningwet.
3. De bestuurder kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
4. Blijkt ter vergadering als bedoeld in lid 3 het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 14, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
5. Tot schorsing of ontslag van de bestuurder kan slechts worden besloten nadat hij<sup>1</sup> in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
6. Een schorsing van de bestuurder, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
7. Indien de bestuurder is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan de bestuurder toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

---

<sup>1</sup> Overall waar in deze statuten sprake is van "hij" kan ook "zij" gelezen worden.

8. Een besluit tot schorsing of ontslag van de bestuurder dient zo spoedig mogelijk aan hem schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
9. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de bestuurder vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

*Artikel 4. Einde fungeren van de bestuurder, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuurder*

1. De vervulling van de functie van bestuurder eindigt:
  - a) door overlijden;
  - b) door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
  - c) door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
  - d) door schriftelijke ontslagneming;
  - e) doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
  - f) door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
  - g) doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, voordoet;
  - h) door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature en wordt een tijdelijke voorziening getroffen door het aanstellen van een waarnemer.
3. Bij ontstentenis of belet van de bestuurder, is het bepaalde in lid 4 van toepassing. Van belet is te dezen sprake indien de bestuurder wegens schorsing, langer dan vijf aaneengesloten dagen durende ziekte, of langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, niet bevoegd of in staat is zijn taken als bestuurder uit te oefenen.
4. Indien de bestuurder - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen. Indien het niet in de verwachting ligt dat de bestuurder in zijn functie kan terugkeren, start de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk de procedure om in de vacature te voorzien.
5. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in lid 4 de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. Degene die als waarnemer het bestuur uitoefent is gehouden tot het in deze functie behartigen van de lopende zaken en aangelegenheden die geen uitstel kunnen verdragen.
7. Indien een lid van de Raad van Commissarissen optreedt als waarnemer, als bedoeld in lid 4, dan ontvangt hij daarvoor geen andere of aanvulling op zijn honorering als commissaris, behoudens aantoonbare inkomensderving die het gevolg is van deze waarneming.

*Artikel 5. Onverenigbaarheden bestuurder*

1. Naast de wettelijke onverenigbaarheden, is het de bestuurder niet toegestaan, behoudens toestemming van de Raad van Commissarissen, een andere betaalde functie te bekleden, eigenaar of mede-eigenaar te zijn van een onderneming of een functie te bekleden bij een rechtspersoon.
2. De Raad van Commissarissen kan, bij het verlenen van toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden stellen.
3. Indien zich een wijziging voordoet met betrekking tot de uitoefening van een functie als bedoeld in lid 1 waarvoor toestemming is gegeven of de voorwaarden als bedoeld in lid 2, dan meldt de bestuurder dit zo spoedig mogelijk aan de Raad van Commissarissen.
4. Op grond van een melding als bedoeld in lid 3 kan de Raad van Commissarissen toestemming onthouden of nadere voorwaarden stellen.
5. Evenmin kan een bestuurder een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding hebben met een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting.
6. Degene die voor benoeming als bestuurder in aanmerking wenst te komen, kan niet worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

#### *Artikel 6. Taken en bevoegdheden bestuur*

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is de bestuurder belast met het besturen van de stichting. De bestuurder is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. De bestuurder is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. De bestuurder onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
3. Voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, naast wat elders in deze statuten en bij wet is bepaald, is nodig bij de besluiten van de bestuurder omtrent:
  - a. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;
  - b. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;
  - c. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
  - d. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste € 1.000.000 exclusief BTW gemoeid is;
  - e. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van de bestuurder een bedrag van minder dan € 1.000.000 exclusief BTW gemoeid is;

- f. het doen van een bod aan een gemeentebestuur dat een voorstel bevat om te voorzien in realisatie van de woonvisie van die gemeente, alsmede het overeenkomen met een gemeentebestuur van prestatieafspraken;
  - g. het uitgeven van schuldbrieven;
  - h. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
  - i. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut;
  - j. het oprichten van andere rechtspersonen;
  - k. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
  - l. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de bestuurder niet aan.
  5. De bestuurder draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 3.
  6. De bestuurder verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
  7. De bestuurder is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.
  8. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door de bestuurder en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.
  9. Indien de uitvoering van een besluit van de bestuurder door de Raad van Commissarissen is geschorst, is de bestuurder verplicht om binnen een maand na deze schorsing een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het eerdere besluit te omvatten.

#### *Artikel 7. Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang*

1. De bestuurder vertegenwoordigt de stichting, indien en voor zover uit de wet niet anders voortvloeit.
2. De bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

### **Hoofdstuk 3. Het intern toezicht**

#### *Artikel 8. Het toezichthoudend orgaan*

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. Deze Raad van Commissarissen bestaat uit vijf leden, tenzij de raad over dit aantal een andere beslissing neemt. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
3. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving, alsmede de bezoldigingsnormen op grond van de Governance Code.

4. De raad onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties. De raad en zijn leden zijn verplicht deze Governancecode na te leven.

*Artikel 9. Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen*

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen.
2. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
3. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
  - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
  - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de bestuurder en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
  - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
  - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld;
  - e. de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
  - f. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.

Bij de vaststelling van de in artikel 10, lid 5, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

4. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisatie heeft het recht om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit recht van voordracht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van bewonerscommissies bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
5. Indien de raad besluit op grond van artikel 8, lid 2 een ander aantal dan vijf commissarissen te tellen, dan geldt dat het aantal op grond van lid 4 voorgedragen commissarissen zodanig is, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 4 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 10, lid 5, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van een voorgedragen kandidaat om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, wordt aan de huurdersorganisatie dan wel bij het ontbreken daarvan, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van bewonerscommissies aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, verzocht met een nieuwe voordracht te komen.
7. Indien een nieuwe voordracht als bedoeld in lid 6 eveneens sprake is van strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 10, lid 5, vermelde profielschets, dan benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van

huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.

8. Bij hun voordracht neemt de huurdersorganisatie de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
9. De Raad van Commissarissen deelt aan de in lid 4 bedoelde huurdersorganisatie dan wel bij het ontbreken daarvan, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een commissaris als bedoeld in lid 4, vrijkomt. De raad nodigt uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets.
10. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in lid 9 bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisatie dan wel bij het ontbreken daarvan, van de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van bewonerscommissies, van de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. 11. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 4 is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De raad neemt daarbij het bepaalde in lid 6 en 7 in acht.

#### *Artikel 10. Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen*

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:
  - a. door overlijden;
  - b. door aftreden volgens rooster;
  - c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
  - d. door schriftelijke ontslagneming;
  - e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
  - f. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam;
  - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 12 voordoet.
2. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de raad op, bij voorkeur zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden. Zo dat laatste wel het geval is en beiden komen niet in aanmerking voor herbenoeming, dan wordt tenminste een half jaar voor het aftreden van de vicevoorzitter een andere commissaris benoemd als vicevoorzitter. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
3. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden vijf daalt dan wel het aantal dat de raad bij nadere beslissing heeft bepaald, dient de raad zo spoedig mogelijk een procedure te beginnen om in de vacature(s) te voorzien. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
4. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de

raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.

5. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds deel uitmaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

#### *Artikel 11. Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen*

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend.
3. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
4. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
5. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
6. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
7. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door de bestuurder of de Raad van Commissarissen, of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.

#### *Artikel 12. Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen*

1. Naast de in de wet genoemde onverenigbaarheden, is het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen niet verenigbaar met:
  - a. het lidmaatschap van de gemeenteraad van Noordwijk of enige andere gemeente waar de stichting onroerende zaken in bezit heeft of beheert;

- b. het lidmaatschap van het bestuur van de huurdersorganisatie;
  - c. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
  - d. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met de bestuurder, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting.
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
  3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vicevoorzitter van de raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen.
  4. Alle functies of nevenfuncties en wijzigingen daarin worden door elk lid bekend gemaakt aan de voorzitter of vicevoorzitter van de raad en worden jaarlijks vermeld in het jaarverslag van de Raad van Commissarissen. De raad kan overleg voeren met een lid over een dergelijke functie en hem in overweging geven die niet of niet langer te vervullen, gelet op mogelijk botsende belangen met het lidmaatschap van de raad.

#### *Artikel 13. Werkwijze Raad van Commissarissen*

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.
5. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

#### *Artikel 14. Besluitvorming Raad van Commissarissen*

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de



- door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
  3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.
  4. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
  5. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
  6. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
  7. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
  8. Een lid van de Raad van Commissarissen kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.
  9. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
  10. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
  11. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
  12. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

#### *Artikel 15. Vergaderingen Raad van Commissarissen*

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of de bestuurder dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn

gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter of als dat nodig is door het lid met de hoogste anciënniteit.
5. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
6. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
7. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst, alsmede de op de agenda geplaatste onderwerpen.
8. De bestuurder woont de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder bestuurder te willen vergaderen. De bestuurder neemt deel aan de vergadering met raadgevende stem.

#### *Artikel 16. Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen*

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de bestuurder en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat de bestuurder met raad terzijde.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de bestuurder.
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met de bestuurder. De bestuurder stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
6. De Raad van Commissarissen kan tijdelijk of permanent commissies instellen, al dan niet uit zijn midden, die naar de raad een adviserende taak hebben.

### **Hoofdstuk 4. Boekjaar, jaarstukken en begroting**

#### *Artikel 17. Boekjaar en jaarstukken*

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar
2. De bestuurder stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de

overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die voor toegelaten instellingen gelden.

3. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen accountant of een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken, als bedoeld in artikel 37, lid 1 van de Woningwet.
4. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
5. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in lid 2 niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
6. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de bestuurder en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
7. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar.
8. Het verlenen van decharge aan de bestuurder geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

#### *Artikel 18. Begroting*

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt de bestuurder de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. De bestuurder behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

### **Hoofdstuk 5. Reglementen, wijziging van de statuten en niet voorziene situaties**

#### *Artikel 19. Voorwaarden*

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de raad. Hij geeft voorafgaand aan de bestuurder de gelegenheid de raad daarover te adviseren.
2. Vaststelling kan uitsluitend plaatsvinden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot vaststelling van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in lid 2 en 4 is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.

7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is de bestuurder zelfstandig bevoegd.
8. De bestuurder legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

#### *Artikel 20. Reglementen*

1. Reglementen, met uitzondering van het reglement van de Raad van Commissarissen, worden vastgesteld en gewijzigd door de bestuurder.
2. De bestuurder legt op eigen initiatief of op verzoek van de raad reglementen en wijzigingen daarin die voor vaststelling zijn voorbehouden aan de bestuurder voor aan de raad ter goedkeuring.
3. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

#### *Artikel 21. Onvoorziene situaties*

1. Indien zich situaties voordoen waarin de statuten niet voorzien, wordt door de Raad van Commissarissen of door de bestuurder een voorlopige voorziening getroffen die zo goed mogelijk recht doet aan wat in de statuten is geregeld.
2. De Raad van Commissarissen overweegt, indien zich aan situatie voordoet als bedoeld in lid 1, een aanpassing van de statuten.

### **Hoofdstuk 6. Ontbinding van de stichting**

#### *Artikel 22. Wijzen van ontbinding*

1. De stichting wordt ontbonden:
  - a. bij een daartoe strekkend besluit van de bestuurder;
  - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
  - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.
2. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de bestuurder de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
3. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
4. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
5. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
6. Het bepaalde in lid 2 en 4 is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.

7. Bij ontbinding dient de bestuurder van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

#### *Artikel 23. Vereffenaars*

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

#### **Toelichting op de statuten van Woningstichting Sint Antonius van Padua te Noordwijkerhout<sup>2</sup>**

Het in werking treden van de nieuwe Woningwet in 2015 noodzaakte tot aanpassing van de statuten van woningcorporaties. Woningstichting Sint Antonius van Padua (hierna AvP) heeft er voor gekozen de gehele statuten kritisch door te lichten en bij de tijd te brengen. Er is goed gebruik gemaakt van de modelstatuten die door brancheorganisatie Aedes werden geleverd.

De Veegwet wonen van 2017 noopte tot wijziging van de statuten op een aantal onderdelen. Daarbij is opnieuw gebruik gemaakt van de modelstatuten.

AvP is een stichting met een enkelhoofdig bestuur en een Raad van Commissarissen van vijf leden. Om de statuten leesbaar te houden, is deze keuze in de tekst doorgevoerd en is er van afgezien een theoretische breedte mogelijk te maken, zoals dat er een meerhoofdig bestuur zou kunnen zijn.

De statuten zitten verder ingeklemd tussen een aantal wetten en de Governancecode van woningcorporaties. AvP conformeert zich uiteraard aan deze randvoorwaardelijke regelingen, maar heeft er geen behoefte aan alles wat daarin staat ook nog eens in de statuten te vermelden. Op een aantal plaatsen is wel naar wettelijke bepalingen verwezen of zijn formuleringen uit wetten of de Governancecode overgenomen. Doel was om te maken dat de statuten niet te lang worden, maar wel zelfstandig leesbaar zijn.

Bij een aantal artikelen wordt hierna enige toelichting gegeven. Deze toelichting is geen deel van de statuten, maar heeft tot doel het gestelde in de statuten te verhelderen.

---

<sup>2</sup> Deze toelichting is geen onderdeel van de statuten, maar slechts bedoeld om te bevorderen dat de statuten goed begrepen kunnen worden. De tekst van deze toelichting of wijzigingen daarvan worden vastgesteld door de Raad van Commissarissen.

*Artikel 4. Einde fungeren van de bestuurder, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuurder*

Het werken met één bestuurder betekent een zekere kwetsbaarheid. Als de bestuurder vertrekt, wegvalt of langere tijd niet kan functioneren, moet er een voorziening worden getroffen. In de praktijk blijkt dat de bestuurder, op een goed gekozen moment, best enige weken met vakantie kan gaan, of ook op ongelegen momenten wel eens een paar dagen niet beschikbaar kan zijn. De organisatie kent daarmee niet de noodzaak een permanente voorziening te treffen voor als de bestuurder niet kan fungeren. Dat maakt het belangrijk om regels te stellen als zijn afwezigheid wel een probleem vormt.

In dat geval is het aan de Raad van Commissarissen (verder: de raad) om een tijdelijke oplossing te bewerkstelligen. Dat kan betekenen dat een lid van de raad tijdelijk waarneemt, maar zeker als het zich laat aanzien dat de positie langer dan een aantal weken onbezet is, ligt het in de rede dat de positie wordt waargenomen door iemand uit de eigen organisatie of van buiten die gedurende die tijd de verantwoordelijkheid van de bestuurder overneemt.

*Artikel 5. Onverenigbaarheden bestuurder*

Van een aantal functies wordt uitgesloten dat de bestuurder die tegelijk kan vervullen. Daarnaast heeft de bestuurder vrijwel altijd toestemming nodig van de raad om een functie te vervullen.

De uitsluitingen die opgenomen zijn in artikel 25, lid 4 van de Woningwet zijn niet in de statuten opgenomen, er wordt wel naar verwezen. Op grond van de situatie begin 2016 gaat het daarbij om:

- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
  - 1°. een dochtermaatschappij van de stichting is, of
  - 2°. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van Commissarissen of de Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
- e. het lidmaatschap van een college van Burgemeester en Wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- f. het lidmaatschap van een college van Gedeputeerde Staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de

werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;

Op grond van de Governancecode kan iemand niet tot bestuurder worden benoemd als hij minder dan drie jaar tevoren lid was van de raad (behoudens als het gaat om het tijdelijk waarnemen), zoals andersom een bestuurder ook niet binnen drie jaar na zijn afzwaaien lid van de raad kan worden.

#### *Artikel 6. Taken en bevoegdheden bestuur*

Conform de eerdere statuten is niet de wettelijke maximaal toegestane bewegingsvrijheid van de bestuurder neergelegd in de statuten. De schaal waarop AvP zich beweegt is beperkt, zodat eerder dan bij grote woningcorporaties goedkeuring van de Raad van Commissarissen aan de orde is.

#### *Artikel 9. Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen*

Gelet op de omvang van de raad, vijf commissarissen, worden twee commissarissen benoemd op bindende voordracht van de huurdersorganisatie, de HBNZ. In de statuten zijn bepalingen opgenomen die voorzien in zogenaamde huurderscommissarissen als de huurdersorganisatie niet functioneert, of de raad oordeelt dat een voorgedragen kandidaat in het geheel niet overeenstemt met de meegegeven profielschets. Als wel een kandidaat is voorgedragen, maar die kan niet benoemd worden, dan is in deze statuten geregeld dat de huurdersorganisatie opnieuw een kandidaat mag voordragen. Pas als dat mislukt, neemt de raad het over.

#### *Artikel 10. Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen*

De wet schrijft thans voor dat een voorziening in de statuten moet worden geregeld als de raad om welke reden ook niet functioneert. AvP kiest ervoor zo'n noodvoorziening al te laten gelden als er nog slechts één functionerend lid is van de raad. Ook in een dergelijke situatie wordt het als zeer kwetsbaar beschouwd dat deze enkele functionaris verantwoordelijk is voor het toezicht op de bestuurder en verantwoordelijk is voor de selectie van nieuwe leden van de raad. Als geen lid van de raad nog functioneert of slechts één lid, dan worden twee waarnemende commissarissen aangewezen door het college van B&W van Noordwijk. Daarmee is voldoende breedte aanwezig om te zorgen voor het snel herstellen van een situatie als in de statuten bedoelt, dus met een voltallige raad.

#### *Artikel 12. Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen*

Van een aantal functies wordt uitgesloten dat een commissaris die tegelijk kan vervullen. Alle overige functies die een commissaris vervult, dienen bij de raad bekend te zijn en in de statuten is geregeld dat de raad met een lid over een door hem beklede functie kan overleggen.

De uitsluitingen die opgenomen zijn in artikel 30, lid 6 en 7 van de Woningwet zijn niet in de statuten opgenomen, er wordt wel naar verwezen. Op grond van de situatie begin 2016 gaat het daarbij om:

- a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;
- b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;
- c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de

- Woningwet is opgelegd;
- d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie;
  - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
  - f. het lidmaatschap van een college van Burgemeester en Wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
  - g. het lidmaatschap van een college van Gedeputeerde Staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
  - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
  - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
  - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting.

Bij de onverenigbaarheden voor een commissaris zijn ook het lidmaatschap van de gemeenteraad van Noordwijk (of een andere gemeente waar AvP bezit heeft of beheert) en het lidmaatschap van het bestuur van de huurdersorganisatie genoemd.

AvP is zo zeer verbonden met het gemeentebestuur, waarbij de gemeenteraad de Woonvisie vaststelt en met het college van Burgemeester en Wethouders aangelegenheden bespreekt als prestatieafspraken en de ruimtelijke ontwikkeling van Noordwijk, dat het onverstandig is als met het lidmaatschap van de RvC ook het lidmaatschap van de gemeenteraad verbonden zou zijn.

Het bestuur van de huurdersorganisatie bespreekt op regelmatige basis aangelegenheden van de stichting en heeft bevoegdheden om zich uit te spreken over richtinggevende documenten van de stichting. Dat maakt dat een lid van het bestuur van de huurdersorganisatie niet tegelijk lid kan zijn van het toezichthoudend orgaan.