

# Vacature Manager Wonen



Woningstichting Sint Antonius van Padua is al meer dan 100 jaar geworteld in Noordwijkerhout en De Zilk (gemeente Noordwijk). We bouwen en beheren woningen voor mensen met een laag- of middeninkomen en we zijn er voor huurders die een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Samen met onze partners zoeken we naar slimme en praktische oplossingen om hun woongeluk waar te maken. De maatschappij is in beweging, wij bewegen mee. En gaat het om nieuwbouw en verduurzamen, dan vervullen we graag een voortrekkersrol. We gaan flexibel om met vragen, ontwikkelingen en verwachtingen en scoren hoog op werkgeluk en medewerkerstevredenheid.

Voor onze kleine, leuke en slagvaardige organisatie zijn we op zoek naar een

## Manager Wonen (24 uur)

De afdeling Wonen bestaat uit een zelfstandig team van zes medewerkers. Binnen Padua is dit team het eerste aanspreekpunt voor onze huurders. Samen staan we dicht bij onze huurders, zijn we stevig verankerd in de lokale samenleving en maken we ons hard voor een fijne woonomgeving.

### Wat ga je doen?

- Als Manager Wonen geef je leiding aan het team. Je ondersteunt en inspireert medewerkers in hun verdere professionele ontwikkeling.
- Je ontwikkelt het teamplan en stuurt op de realisatie hiervan.
- Je bent verantwoordelijk voor de informatievoorziening en rapportages van de afdeling.
- Je bent het inhoudelijke klankbord voor het team Wonen bij complexe vraagstukken.
- Je draagt actief bij aan het beleid van onze organisatie. Je zorgt voor een krachtige verbinding tussen de organisatiekoers, het beleid, de processen en de dagelijkse praktijk.
- Als lid van het managementteam draag je jouw steentje bij aan het ontwikkelen van de organisatie. Samen met het managementteam vertaal je dit door naar interne doelen en activiteiten.
- Je ontwikkelt en onderhoudt een netwerk met relevante stakeholders.

### Wat heb je in huis?

- Je hebt sterk ontwikkelde leiderschapskwaliteiten.
- Je hebt hart voor maatschappelijke vraagstukken.
- Je communiceert makkelijk op verschillende niveaus en legt snel contact.
- Je maakt je hard voor uitstekende dienstverlening.
- Bij voorkeur ken je de wereld van woningcorporaties.
- Je werkt en denkt op hbo-niveau.
- Je hebt minimaal 3 jaar leidinggevende ervaring.

## Wat krijg je daarvoor terug?

- Een leuke en verantwoordelijke parttime functie in een maatschappelijk betrokken organisatie met fijne collega's.
- Volop mogelijkheden voor professionele en persoonlijke ontwikkeling.
- Een bruto maandsalaris van maximaal € 6.391,- (afhankelijk van opleiding en werkervaring) op basis van 36 uur per week, schaal L in de CAO Woondiensten.
- 8% vakantietoeslag en 218,6 uur verlof op basis van 36 uur per week.
- Een functioneringsafhankelijke eindejaarsuitkering.
- Secundaire arbeidsvoorwaarden volgens de CAO Woondiensten.
- Laptop en telefoon.
- Tweewekelijkse stoelmassage op kantoor.
- Mogelijkheden voor hybride werken, waarbij een thuiswerkplek wordt gefaciliteerd. Op maandagen werken we op kantoor.

## Meer informatie

Wil je meer weten over de inhoud van deze functie? Neem dan contact op met Anneke Allewijn, directeur-bestuurder van Padua, via 06 - 21 47 73 12. Pas jij niet helemaal in het profiel van deze vacature, maar kun je uitleggen waarom je toch een aanwinst bent voor ons team? We horen graag van je.

## Direct reageren

Stuur jouw motivatiebrief en cv naar [sollicitatie@ws-padua.nl](mailto:sollicitatie@ws-padua.nl) onder vermelding van 'Sollicitatie vacature Manager Wonen'. Een assessment, een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) en een referentiecheck maken onderdeel uit van de sollicitatieprocedure.

## Procedure

De sluitingsdatum voor deze vacature is 9 december 2022. Op 15 december vinden de eerste gesprekken plaats en op 22 december de tweede. Het assessment vindt plaats in januari. Ons streven is om de procedure eind januari af te ronden.

*Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.*