

Padua en HBNZ tekenen Samenwerkingsmanifest

Merlien Welzijn: “Samen zien wij meer en kunnen wij meer”

Voorafgaand aan de ondertekening van het samenwerkingsmanifest op 17 juni jl. ging Merlien Welzijn, bestuurder van Woningstichting Sint Antonius van Padua in op het belang van het document dat zij samen met de voorzitter van de vereniging Huurdersbelangen Noordwijkerhout De Zilk (HBNZ), Sjaak Geerlings, van een handtekening zou voorzien.

“Ik ben een groot voorstander van participatie. Iedereen heeft een blinde vlek. Met elkaar kunnen wij ieders blinde vlek uitschakelen en zien wij dus meer. Bijvoorbeeld welke problemen huurders ervaren en wie van hen moeilijke tijden doormaakt. Ook is bij een individu niet alle benodigde kennis en ervaring voor handen. Ook daar kunnen wij elkaar helpen. Door participatie kunnen wij onze doelen bereiken. Sjaak en ik hebben de voorzeten voor het manifest gemaakt en die later met het bestuur van HBNZ en intern bij Padua besproken. Natuurlijk hadden wij kunnen kiezen om met afvinklijstjes te werken wat in meer organisatie gebeurt. Maar in mijn ogen is dat niet de juiste aanpak. Wij moeten met elkaar in gesprek zijn en blijven. Wat kunnen wij voor elkaar brengen en waar willen wij met elkaar naar toe. Om onze taken en verantwoordelijkheden goed uit te kunnen voeren is het van belang om elkaar tijdig te informeren. Of het nu om ontwikkelingen of adviesaanvragen gaat.

Bij een adviesaanvraag zal Padua eerst overleggen met HBNZ. HBNZ op haar beurt zorgt ervoor dat het haar huurders raadpleegt. Wij hebben drie prioriteiten geselecteerd. Dit jaar en volgend jaar gaan wij ons extra richten op de fusieverkenning met Dunavie, het bouwen van meer wonen en zorgen dat ouderen langer veilig thuis kunnen blijven wonen. Natuurlijk gaan wij ook door met onze andere taken en als er nieuwe zaken voorbij komen pakken wij die ook op. Dit manifest is niet in beton gegoten. Ik vind het ook belangrijk dat wij afspraken maken voor het geval wij het niet met elkaar eens blijken te zijn. Hoe gaan wij dat aanpakken en wat betekent het voor de voortgang van zo'n dossier. Mocht dat gebeuren en komen beide partijen er niet uit dan zien wij mediation als een oplossing. Zie vandaag als een start van een groeimodel waarin wij ook gaan ontdekken wat wel en wat niet werkt in het belang van onze huurders.”

Sjaak Geerlings: “Samen optrekken richting de gemeente”

Voorzitter van de Stichting Huurdersbelangen Noordwijkerhout - De Zilk, Sjaak Geerlings, onderstreepte de woorden van Merlien en zei het een goede zaak te vinden dat ‘zijn’ vereniging en Padua een tripartite overleg hebben met de gemeente. “Voorheen gingen wij los van elkaar met de gemeente in overleg en werden achteraf de bevindingen met elkaar gedeeld. Bijvoorbeeld over de prestatieafspraken. Nu doen wij het samen in alle openheid waarbij er ruimte is om ieders belangen naar voren te brengen. Dat hebben wij toevallig ook deze middag gedaan waarbij naast de prestatieafspraken ook duurzaamheid op de agenda stond. Ik ervaar ook deze ontwikkeling als positief en een goede zaak voor de huurders.”