



Over de drempel

NIEUWSBRIEF VAN WONINGSTICHTING SINT ANTONIUS VAN PADUA



Voorwoord

Wij zijn met elkaar nu ruim een jaar in de ban van de corona uitbraak. De beperkende maatregelen hebben nog nadrukkelijker aangetoond welke belangrijke rol ieders eigen woning speelt. Een veilige thuisbasis in een tijd waarin de pandemie haar diepe sporen trekt in ieders individuele leven en dat van allen om hem of haar heen.

Ook aan onze eigen medewerkers zijn de opgelegde verplichtingen niet voorbij gegaan.

[Lees verder](#)

NIEUWSITEMS

Moeite met het betalen van de huur?

Heeft u problemen met het (tijdig) betalen van de huur? Heeft u vragen over uw financiën of heeft u andere zorgen? Wij willen graag met u meedenken en helpen waar dit mogelijk is.

[Lees verder](#)



Verhuurdersheffing blokkeert nieuwbouw woningen

De heffing van het Rijk die alle woningcorporaties moeten afdragen beperkt ook Padua in de uitbreiding van haar woningvoorraad. [Lees verder](#)

Wij bouwen op drie locaties

Momenteel worden op drie locaties sociale huurwoningen gebouwd die Padua gaat beheren. In Noordwijkerhout zijn dat het voormalige Bavo-terrein waar de woonwijk Landgoed in den Houte gerealiseerd wordt en de Schippersvaartweg. In De Zilk betreft dit het project Het Zilt. [Lees verder](#)



Drie huurders van Padua energiecoach
Voorzitter van de Stichting Huurdersbelangen Noordwijkerhout De Zilk Sjaak Geerlings biedt ook graag zijn diensten als energiecoach aan voor die huishoudens die willen besparen op hun energiekosten. [Lees verder](#)

Goede zaak dat Padua ook actiever kan zijn in de middenhuur
Sinds 1 januari mogen woningstichtingen weer actief zijn op de woningmarkt waar het gaat om woningen met een huur tussen € 735 en € 1.000. Een goede zaak, zo stelt Padua. [Lees verder](#)

Krapte woningmarkt gebaat bij gebiedsontwikkeling

Padua is er van overtuigd dat gebiedsontwikkeling dé sleutel is om (veel) meer sociale huurwoningen te bouwen. Directeur/bestuurder Merlien Welzijn: "Het is onze overtuiging dat je het probleem van de schaarste op de woningmarkt moet benaderen door gebieden integraal te analyseren op kansen voor woningbouw. Wij moeten af van het focussen op individuele locaties, wat tot nu toe veelal het uitgangspunt is. [Lees verder](#)



Het belang van warmtevisie
Padua maakt zich sterk voor verduurzaming. In de bestaande woningvoorraad wordt geïnvesteerd door onder meer het aanbrengen van zonnepanelen en energiezuinige cv-ketels. [Lees verder](#)

Veiligheid en gezondheid tijdens corona
In navolging van de nieuwe RIVM-maatregelen werken wij (weer) zo veel mogelijk vanuit huis. Telefonisch zijn we wel bereikbaar. Dringende onderhoudsklachten nemen wij in behandeling. Wij houden ons hierbij uiteraard aan de RIVM-adviezen. [Lees verder](#)

Wij maken meer werk van bewonersparticipatie
Padua wil het contact met haar huurders vergroten door meer in te zetten op bewonersparticipatie. Ze werkt daarbij samen met de Stichting Huurdersbelangen Noordwijkerhout - De Zilk (HBNZ). [Lees verder](#)

Oproep aan onze huurders
In de volgende edities van onze nieuwsbrief willen wij ook huurders aan het woord laten. Zo zouden wij graag horen wat uw ervaringen zijn rond het duurzamer maken van de woning (plaatsen van zonnepanelen/ energievriendelijke cv-ketel), ... [Lees verder](#)

Een woningstichting moet goed gepositioneerd worden

Het is van cruciaal belang dat bij overeenkomsten over nieuwbouwplannen tussen de gemeente en stakeholders de betrokken woningstichting goed gepositioneerd is als dé toegelaten instelling voor sociale huurwoningen. De gemeente speelt een cruciale rol om de rol van de woningstichting, dus ook die van Padua, naar behoren te regelen.

[Lees verder](#)

Twoe nieuwe medewerkers stellen zich voor

Miranda van Leeuwen

Op 1 mei 2020 trad Miranda van Leeuwen (54) in dienst als Functioneel Beheerder. Zij houdt zich bezig met het beheer van de, voor Padua essentiële, ICT-systemen.

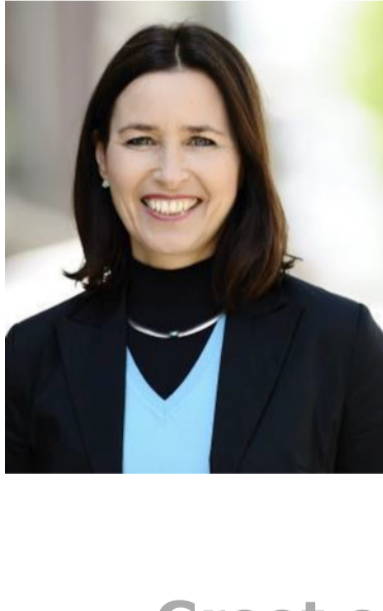
[Lees verder](#)



Bas Wesseling

Op 1 november 2020 is Bas Wesseling (52) bij Padua aan de slag gegaan als wijkbeheerder. Bas houdt zich in brede zin bezig met de woongebouwen van de woningstichting.

[Lees verder](#)



Nieuw lid RvC

Op 7 januari van dit jaar is mr. drs. Ida Haisma, op voordracht van de huurdersorganisatie HBNZ, toegetreden tot de Raad van Commissarissen van Padua. Zij volgt Steffen Ruigrok op die dezelfde positie bekleedde van 7 januari 2013 tot 7 januari 2021.

[Lees verder](#)

Groot onderhoud 2021 >>

Nieuw bedrijf voor cv-onderhoud: firma Joop Buiteman

Om ervoor te zorgen dat iedere bewoner een warm huis heeft en warm water uit de kraan krijgt, is het nodig om de cv-installatie goed te onderhouden.

[Lees verder](#)



Onderzoek naar uw woonbeleving

Wij zijn heel benieuwd naar de ervaringen en meningen van onze huurders. Hoe ervaren onze huurders hun woonomgeving, hun woning, hun burens, de wijk waar ze wonen, het dorp waar we wonen? Heeft u tips of ideeën voor ons?

[Lees verder](#)

Een nieuwe lente, een nieuw begin

Op 20 maart begon op 'ons' noordelijk halfrond de astronomische lente. Een datum die door afspraak is bepaald maar die wel samen valt met het gegeven dat dag en nacht even lang zijn.

[Lees verder](#)

