



Nieuwsbrief aan alle huurders van de Woningstichting Sint Antonius van Padua augustus 2021

Helaas zijn we nog niet geheel van de Corona af, maar het lijkt erop dat we de goede kant op gaan.

Daarom hebben we ook besloten om de achterbanbijeenkomst te gaan voorbereiden, u leest daar later over.

Overlast door jongeren

Helaas worden we de laatste tijd in de complexen geconfronteerd met overlast door jongeren.

Zij dringen de complexen binnen, vallen bewoners lastig en proberen deze te intimideren. Door de Woningstichting wordt er alles aan gedaan wat in hun vermogen ligt om dit te voorkomen, zoals het aanpassen van sloten en het plaatsen van verboden toegang bordjes etc. waardoor de politie handelend kan optreden.

De politie is van deze situatie op de hoogte en wij vertrouwen erop dat deze er alles aan zal doen om de vaak jeugdige daders op- en aan te pakken.

Weest u vooral alert door er goed op toe te zien dat de toegangsdeuren goed gesloten blijven en zorg ervoor dat deze jongeren (en anderen) zich niet in laten sluiten.

Bespeurt u onraad, meld dit dan onmiddellijk bij 112 of de politie en bij de Woningstichting.

Enquête

In samenwerking met Companen hebben wij in juli vorig jaar een enquête onder de huurders gehouden.

De uitslag van de enquête kunt u vinden op www.hbnz.nl

Door de Corona hebben wij nog niet alles op kunnen volgen, dat komt nog.

Verder zijn wij samen met Antonius van Padua bezig met het organiseren van een woonbelevingsonderzoek met als items,

- Duurzaamheid
- Betaalbaarheid
- Veiligheid
- Sociale Cohesie
- Eenzaamheid

Dit onderzoek zal plaats vinden in het laatste kwartaal van 2021

Vanuit HBNZ is hierbij betrokken Konstanze Mulstegen met ondersteuning van Chris Romijn, een huurder uit de Zilk.

Bestuur van HBNZ

Om persoonlijke redenen heeft Jan Roos zich teruggetrokken uit het bestuur, zie ook het bericht op de website.

Het bestuur heeft besloten om met 5 bestuursleden door te gaan en is nu als volgt samengesteld:

Sjaak Geerlings	Voorzitter	emailadres: voorzitter@hbnz.nl
Joke van der Leek	Secretaris	emailadres: secretaris@hbnz.nl
Leo Louwers	Penningmeester	emailadres: penningmeester@hbnz.nl
Konstanze Mulstegen	Communicatie	emailadres: communicatie@hbnz.nl
Ernst Lourenburg	Algemeen	emailadres: e.lourenburg@gmail.com

Op de website vindt u de volledige functieomschrijving en taken van de bestuursleden.

Bestuurder van Woningstichting Antonius van Padua

Zoals u heeft kunnen lezen zal de huidige bestuurder Merlien Welzijn per 1 september aan een nieuwe uitdaging elders beginnen.

Wij willen Merlien namens HBNZ en alle huurders bedanken voor de fijne en open samenwerking.

Inmiddels is gestart met het zoeken naar een interim-bestuurder en een nieuwe bestuurder. HBNZ is nauw betrokken bij deze werving, zoals informatie aandragen voor de profielschetsen en deelnemen bij de sollicitatiegesprekken.

Maak een afspraak met een energiecoach

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden om energie te besparen in uw woning?

Maak dan een afspraak met een energiecoach.

Het gesprek

Een energiecoach is een deskundige vrijwilliger die bewoners helpt met energiebesparing. Tijdens een gesprek op maat krijgt u praktische tips om zelf aan de slag te gaan en geld te besparen.

De coach kan bij u langs komen voor een persoonlijk gesprek, maar het gesprek kan ook digitaal of telefonisch.

U kunt vooraf afstemmen met de coach wat u het prettigst vindt.

Interesse?

Maak een gratis en vrijblijvend energiegelsgesprek op een dag en tijd die u het beste uitkomt via: www.bespaarafspraak.nl/noordwijk

Overleg Gemeente

We hebben dit jaar al meerdere keren overleg gehad via het zogenaamde tripartite overleg waarbij de gemeente (wethouder en eventueel ambtenaren), Antonius van Padua (bestuurder en eventuele Mt- en/of stafleden) en HBNZ (de voorzitter en de penningmeester) aanwezig zijn.

In dit overleg worden uiteenlopende zaken besproken, zoals volkshuisvesting, energie, prestatieafspraken etc. De belangen van de huurders staan hierbij voorop.

De prestatieafspraken zijn inmiddels ook weer opgestart, hieraan nemen deel, de gemeente, Antonius van Padua, Stek, HBNZ en SHN.

Statuten

Omdat de statuten al dateerden van 2010 en aanpassing behoeften worden deze in samenwerking met Notariskantoor van Dijk aangepast.

Deze worden eind augustus getekend en zullen daarna op de website geplaatst gaan worden.

Wijkschouw

Vanuit de enquête hebben ongeveer 50 huurders aangegeven mee te willen doen aan de wijkschouw. De wijkschouw is in gang gezet en inmiddels gehouden in de wijken Victor Midden, Zuid en Noord, en de Vlashoven.

Verder op de planning staan in september Duin en Dal, later dit jaar Mossennest 1 en begin volgend jaar Mossennest 2 en De Zilk.

Bij de wijkschouw zijn aanwezig, de huurders welke interesse hebben getoond, de gemeente, Antonius van Padua, de politie, de brandweer en HBNZ.

Achterbanvergadering

Wij hebben de achterbanvergadering gepland op woensdag 27 oktober, locatie De Duinpan in De Zilk.

We zijn druk met de voorbereiding bezig, het programma en de uitnodiging krijgt u eind september.

Voor het vervoer van en naar De Zilk hebben we een nostalgische NZH bus ingehuurd, deze rijdt van de Brink naar de Duinpan en weer terug, zie ook de uitnodiging en het programma.

Nieuwbouw

Er wordt weer volop gebouwd, De Bavo, De Zilk en de Schippersvaartweg.

Zie ook:

<https://www.ws-padua.nl/Meer-informatie/Algemene-informatie/Nieuwbouwprojecten>

Formulier reparatiebezoek

De Woningstichting heeft een nieuw formulier voor de website ontwikkeld waarop u specifiekere informatie kwijt kunt over uw reparatieverzoek en er is de mogelijkheid om een foto van het probleem toe te voegen. Op deze manier kunnen wij gericht de juiste discipline inzetten om uw probleem zo snel mogelijk op te lossen. Het formulier is een opmaat om in de toekomst een reparatieverzoek door middel van een beslisboom als huurder zelf in te plannen op een voor u geschikte tijd.

<https://www.ws-padua.nl/lk-ben-huurder/Algemene-informatie/Reparatieverzoek>

Website HBNZ

Op onze website <http://www.hbnz.nl> vindt u verdere informatie over HBNZ en links naar belangrijke andere websites.

Klachtencommissie

Heeft u een klacht en komt u er met de Woningstichting niet uit dan kunt u uw klacht melden bij de klachtencommissie, nadere verwijzing hiernaar vindt u op de website van

Woningstichting Sint Antonius van Padua <https://www.ws-padua.nl/Meer-informatie/Algemene-informatie/Klachten>

Heeft u opmerkingen, vragen, tips of bent u het ergens niet mee eens dan kunt u ons altijd benaderen via onderstaand e-mailadres.

Tenslotte wens ik u het allerbeste.

Namens het bestuur van HBNZ,
Sjaak Geerlings, voorzitter, te bereiken via voorzitter@hbnz.nl