

# Post van Padua

Nieuwsbrief 2  
Project Koninginneweg  
en Beatrixstraat



WONINGSTICHTING

Sint **Antonius van Padua**

# Project Koninginneweg en Beatrixstraat

## Stand van zaken

Inmiddels zijn er al enkele huurders van de Koninginneweg verhuisd naar een andere huurwoning. Wij zien dat veel huurders actief reageren op woningen die beschikbaar komen.

U kunt reageren op woningen via [www.hureninhollandrijnland.nl](http://www.hureninhollandrijnland.nl). Omdat u een stadsvernieuwingsurgentie heeft, heeft u voorrang op reguliere woningzoekenden in de regio. Binnenkort leveren wij een nieuwbouwcomplex in Noordwijkerhout op, wat meer huurwoningen beschikbaar zal maken voor doorstroming. Wij raden u aan om het aanbod goed in de gaten te houden en te reageren als u een interessante woning voorbij ziet komen.

Als u nog vragen heeft over het reageren op woningen via [www.hureninhollandrijnland.nl](http://www.hureninhollandrijnland.nl), neem dan contact op met uw contactpersoon Stephanie Smeltink.

## Tijdelijke verhuur door Alvast

Zodra er een woning vrijkomt, dragen wij deze over aan Alvast Leegstandsbeheer. Zij zoeken een huurder voor de woning en beheren de woning zolang dat nodig is. Alvast hanteert andere toewijzingsvoorwaarden dan Padua, zoals geen kinderen en/of huisdieren. Als u iemand kent die graag tijdelijk een woning zou willen huren aan de Koninginneweg of Beatrixstraat, dan kunt u hen doorverwijzen naar het aanbod van Alvast: [www.alvast.nl/aanbod-woonruimte/](http://www.alvast.nl/aanbod-woonruimte/). Padua speelt geen rol in het toewijzen van woningen voor tijdelijke verhuur.

## Nieuwbouwplannen

Op donderdag 29 juni 2023 vond een informatieavond plaats over de nieuwbouwplannen voor de Koninginneweg/Beatrixstraat. De avond werd goed bezocht door zowel bewoners als omwonenden.

Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse plannen gepresenteerd, waarin duidelijk werd hoe de wijk er ongeveer uit zou kunnen komen te zien. Wij verwachten ongeveer 44 nieuwe woningen te kunnen bouwen.

De aanwezigen konden aan het einde van de avond hun reacties op de plannen geven. Deze input wordt, indien mogelijk, meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen. We hopen in november 2023 een concreet plan te hebben voor de nieuwbouw.

Voor meer informatie over de nieuwbouwplannen kunt u onze website in de gaten houden: [www.ws-padua.nl/projecten/18-huurwoningen-koninginneweg](http://www.ws-padua.nl/projecten/18-huurwoningen-koninginneweg)

## Verhuizen naar nieuwbouw Koninginneweg

Wilt u straks in een nieuwe woning aan de Koninginneweg wonen? Dat kan. Geef dit dan aan bij uw contactpersoon bij Padua, Stephanie Smeltink. U blijft vervolgens zo lang mogelijk wonen in uw huidige woning aan de Koninginneweg of Beatrixstraat. Als er bij ons een geschikte woning als wisselwoning vrijkomt, dan laten wij u dat weten. Hierbij houden wij rekening met uw gezinssamenstelling. Het kan dus zijn dat wanneer u met 1 of 2 personen bent, wij u als wisselwoning een appartement aanbieden. U blijft in deze wisselwoning totdat u kunt verhuizen naar de nieuwbouwwoning.

Een wisselwoning is een woning die voorzien is van vloerbekleding, gordijnen en nette wanden. U hoeft alleen uw eigen spullen te verhuizen.

De kale huurprijs van de wisselwoning is gelijk aan de kale huurprijs van uw huidige woning. Het kan zijn dat er servicekosten bovenop komen; dit is het geval als u verhuist naar een wisselwoning in een complex. Alle bijzonderheden hierover kunt u nalezen in ons sociaal statuut op onze website:

[www.ws-padua.nl/huurders/sociaal-statuut](http://www.ws-padua.nl/huurders/sociaal-statuut)

### Contactpersoon

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Stephanie Smeltink, uw contactpersoon, via 0252 - 34 31 00 of stuur een e-mail naar [wonen@ws-padua.nl](mailto:wonen@ws-padua.nl).

