



Ericastraat & Bremstraat

Nieuwsbrief 2 - april 2023

De voorbereidingen voor de werkzaamheden aan de woningen in de Ericastraat en Bremstraat zijn in volle gang. De afgelopen maand is er veel gebeurd; zo heeft u een informatiefolder ontvangen, is 70% bewonersakkoord opgehaald én heeft u het inspectiebezoek gehad. In deze nieuwsbrief leest u wat u de komende tijd kunt verwachten en welke voorbereidingen horen bij de werkzaamheden in en aan uw woning.

Meer dan 70% akkoord

In totaal hebben wij van 27 van de 29 adressen een akkoord ontvangen. Dat betekent dat ruim 90% van de bewoners akkoord is met de plannen en dat de werkzaamheden aan de woningen doorgaan. Bedankt voor het invullen en inleveren van uw akkoordverklaring!

Inspectiebezoeken

Wij zijn in de afgelopen weken bij u langs geweest voor het inspectiebezoek. Hartelijk dank voor uw tijd, gastvrijheid en de prettige gesprekken! Alle woningen in de Ericastraat en Bremstraat zijn nu geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest en er is gekeken naar de specifieke situatie van uw woning.

Ook heeft u vragen gesteld over zelf aangebrachte voorzieningen en hoe u de woning het beste voorbereidt op de werkzaamheden. Heeft u vragen over het inspectiebezoek of de werkzaamheden? Stel deze dan gerust via het mailadres ericabremstraat@vanwijnen.nl of bel ons via telefoonnummer 070-783 0525.

Meld schade of reparaties bij Padua

Tijdens het inspectiebezoek hebben wij meerdere keren de vraag gekregen of wij ook reparatieverzoeken uitvoeren tijdens de werkzaamheden. Wij voeren alleen de werkzaamheden uit die staan beschreven in de informatiefolder. Reparaties in en rondom de woning worden gewoon door Padua uitgevoerd. Heeft u reparatieverzoeken? Meld uw reparatieverzoeken bij Padua online via het klantportaal Mijn Padua of via telefoonnummer 0252-34 31 00 of e-mail td@ws-padua.nl.

Voorbereiding

In de informatiefolder leest u hoe u zich goed voorbereidt op de werkzaamheden. Toch zijn er plekken in uw woning die **niet** in de informatiefolder staan, maar waar de werklieden wel aan het werk gaan. Maak uw

meterkast leeg. Wanneer de meterkast leeg is, hebben de werklieden de ruimte om de meterkast te vervangen. Wij maken de meterkast onder andere in orde voor het aansluiten van de zonnepanelen. Ook vragen wij u om de waslijnen in de achtertuin te verwijderen voor het plaatsen van de steigers.

Uitvoerdersgesprek

Twee weken voordat de werkzaamheden in uw woning beginnen, komt uitvoerder Tim bij u langs. Tijdens het uitvoerdersgesprek maakt de uitvoerder samen met u een ronde door de woning en laat hij zien waar de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden. Met de uitvoerder bespreekt u uw vragen. Ook neemt u samen met hem de voorbereidingen en de planning door.



Uitvoerder Tim de Jong

Tip!

De lente is eindelijk begonnen! Wanneer straks de steiger staat, kunt u niet meer bij de planten en bloemen komen die voor de gevel van uw woning staan. Verplant of verpot bloemen en planten op tijd zodat u ook straks van uw groen kan genieten.

Opruimdag

Op dinsdag **23 mei** is het opruimdag in de Ericastraat en Bremstraat! Bouwbedrijf Van Wijnen plaatst dan een afvalcontainer in de buurt voor uw oude meubels en spullen. Wilt u gebruik maken van de afvalcontainer? Dan kan dat tussen 09:00 en 16:00 uur. De

container wordt aan het einde van de dag weer weggehaald. U kunt **GEEN** asbesthoudende materialen en chemische producten in de afvalcontainers achterlaten.

Gratis verhuisdozen

U krijgt van Padua 5 gratis verhuisdozen om uw spullen in op te bergen. Handig! U kunt uw verhuisdozen ophalen op het kantoor van Padua tijdens openingstijden.

Steigers

Begin juni worden de steigers rondom het eerste woonblok opgebouwd. Door het opbouwen en vastzetten kunt u geluidsoverlast ervaren. Ook kan het voorkomen dat er tijdelijk minder beschikbare parkeerplaatsen in de straat zijn.

Vragen?

Heeft u na het lezen van de nieuwsbrief nog vragen? Neem dan contact met ons op via ericabremstraat@vanwijnen.nl of telefoonnummer **070-783 0525**.

Vriendelijke groet,
Lisanne Claessens
Bewonersbegeleider Van Wijnen