



# Ericastraat & Bremstraat

Nieuwsbrief 1 - februari 2023

**Deze week ontving u van Woningstichting Sint Antonius van Padua een brief. De woningstichting heeft namelijk plannen om uw woning te verbeteren, zodat deze comfortabeler en energiezuiniger wordt. Van Wijnen is geselecteerd om deze plannen aan uw woning uit te voeren. In deze eerste nieuwsbrief informeren wij u over uw vaste contactpersoon bij Van Wijnen en wat u de komende tijd kunt verwachten.**

## **Vaste contactpersoon**

Vanuit van Wijnen zal Lianne Claessens uw vaste contactpersoon zijn. Voor al uw vragen en opmerkingen over dit project kunt u haar bereiken via

Telefoonnummer: 070-78 30 525

E-mailadres: [ericabremstraat@vanwijnen.nl](mailto:ericabremstraat@vanwijnen.nl)

## **Het project Ericastraat & Bremstraat**

Alle communicatie die u van ons ontvangt, versturen wij onder de naam Ericastraat & Bremstraat. De plannen hebben betrekking op de 29 woningen met het volgende adres:

Ericastraat huisnummers 2 t/m 36 (even)

Bremstraat huisnummers 12 t/m 32 (even)

## **Informatiebijeenkomst**

Om u volledig op de hoogte te brengen van de werkzaamheden organiseren wij een informatiebijeenkomst. Tijdens deze informatiebijeenkomst wordt ingegaan op de werkzaamheden, de bouwroute en de planning. Na de presentatie die gegeven wordt kunt u uw vragen stellen.

Tevens ontvangt u een informatiefolder zodat u het achteraf nog eens rustig kunt nalezen.

**Wanneer:** Dinsdag 7 maart 2023

**Ontvangst:** 18:15 uur

**Start:** 18:30 uur

**Einde:** Rond 20:00 uur

**Plaats:** Stichting Ontmoetingscentrum Puyckendam (SOP), Pilarenlaan 4 in Noordwijkerhout

## **Welke werkzaamheden gaan we uitvoeren?**

De werkzaamheden zijn onderverdeeld in verduurzaming en onderhoud en worden in dezelfde periode uitgevoerd. De verduurzamingswerkzaamheden zijn bedoeld om uw woning energiezuiniger te maken.

## Verduurzaming

De verduurzamingswerkzaamheden bestaan onder meer uit het vervangen van het complete dakpakket en het vervangen van de gootconstructie met hemelwaterafvoer. Vervolgens worden er op het dak zonnepanelen aangebracht. De buitengevels worden, voor zover dat niet is gebeurd, na-geïsoleerd. Ook onder de woonkamervloer wordt na-isolatie aangebracht. Naast dat het bordes bij de voordeur vervangen wordt door straatwerk wordt ook het complete voordeurkozijn vernieuwd. Om de werkzaamheden aan het dak en de gevel te kunnen uitvoeren wordt er tijdelijk een steiger om uw woning geplaatst. Installatietechnisch worden de woningen voorzien van een mechanische ventilatiesysteem.

## Onderhoud

De onderhoudswerkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de asbest buizen op zolder. Het gevelmetselwerk wordt aangepakt door slecht voegwerk te vervangen en de gevels te reinigen. Aan de houten kozijnen in de bergingen wordt houtrotherstel en schilderwerkzaamheden uitgevoerd. De meterkast wordt klaargemaakt voor zonnepanelen en elektrisch koken. De gevelkozijnen en luifels van de woningen worden gereinigd en de ventilatieroosters worden vervangen.

In de informatiefolder vertellen we u daar meer over.



## Akkoord bewoners

Als minimaal 70% van de bewoners van het project Ericastraat & Bremstraat akkoord gaat met de werkzaamheden, dan gaan de plannen voor alle woningen door.

Bij de informatiefolder die u tijdens de informatiebijeenkomst krijgt uitgereikt treft u een akkoordverklaring. Wij zullen u vragen deze akkoordverklaring te ondertekenen. Op deze verklaring geeft u aan of u wel of niet akkoord bent met de plannen.

## Planning komende maanden

7 maart	Informatiebijeenkomst
Eind maart	70% bewoners akkoord
April	Inspecties bij u thuis
Begin juni	Start eerste werkzaamheden

## Omgevingsvergunning

Op dit moment zijn we bezig met de aanvraag voor de omgevingsvergunning. We kunnen de werkzaamheden alleen uitvoeren als de omgevingsvergunning wordt afgegeven door Omgevingsdienst West-Holland.

## Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? Neem dan contact met Lianne. Samen gaan wij aan de slag voor een betere woning; meer comfort en een lagere energierekening.

Met vriendelijke groet,  
Lianne Claessens - Van Wijnen Stolwijk

