

Bomen planten... Bezint eer ge begint!

Wij worden regelmatig geconfronteerd met klachten van huurders die hinder ondervinden van bomen in de tuin van hun burens. In de zomer klaagt men vooral omdat bomen in de aangrenzende tuinen het zonnetje buiten houden. En in het najaar leveren de afvallende bladeren de nodige irritaties op.

Bomen zijn uiterst schaars binnen de (nieuwbouw) bebouwde kom van ons mooie Noordwijkerhout. Juist daarom lijkt het een goed idee om een boom in de achtertuin te planten. Helaas zijn vrijwel alle tuinen van ons woningbezit daarvoor te klein. De bomen veroorzaken voor veel mensen nogal wat ongemakken als ze enigszins tot wasdom zijn gekomen. Dit leidt veelal tot irritaties tussen de eigenaar van de boom en de burens. Bewoners van huurwoningen die één of meer bomen in hun tuin willen planten, moeten rekening houden met een aantal juridische aspecten. In grote lijnen komt het er op neer dat uw burens van u kunnen eisen dat u een door u geplante boom verwijdert als zij daar overlast van ondervinden. Die boom moet dan wel binnen twee meter van de erfafscheiding staan. Hierbij speelt mee hoe oud de boom is, omdat er sprake kan zijn van "verjaring". Van bomen die op meer dan twee meter van de erfafscheiding staan, mogen de burens onder bepaalde voorwaarden overhangende takken en onderdoor groeiende wortels terugsnijden.

Om een boom te mogen kappen – ook al staat die op uw eigen erf! – moet in de meeste gevallen een kapvergunning worden verkregen. Dit kan complicaties geven, want wat moet je doen als je buurman eist dat je een boom uit je tuin kapt en de gemeente verstrekt daarvoor geen vergunning?! Dan kan het zijn dat de kosten van het verwijderen van de boom, die vaak al niet gering zijn, nog eens worden verhoogd met de kosten van een juridisch steekspel...

Ook als de burens (nog) niet hebben geklaagd, kan een door u geplante boom u veel geld gaan kosten. Als u gaat verhuizen kan de woningstichting van mening zijn dat de boom vroeg of laat overlast kan veroorzaken. U wordt dan gesommeerd vóór de verhuizing de boom te verwijderen. Als de huurovereenkomst eenmaal is ontbonden, hoeft u zich over de kosten geen zorgen meer te maken. De boom is dan door natrekking eigendom geworden van de eigenaar van de grond, dus van de verhuurder.

U merkt wel, een klein boompje kan gemakkelijk uitgroeien tot een groot probleem!