

# BOE BOL BOE LOCATIE SCHIPPERSVAARTWEG

## NOORDWIJKERHOUT



### 21 sociale huurappartementen met het energielabel A+

#### Huurprijzen

De kale huurprijs van de appartementen is € 633,25 per maand.  
De servicekosten bedragen naar verwachting € 20,00 per maand.  
De kosten van de zonnepanelen bedragen naar verwachting € 12,00 per maand.

#### De woning

De appartementen hebben een of twee slaapkamers en een totaal gebruiksoppervlakte tussen de 56 m<sup>2</sup> en 66 m<sup>2</sup>.

#### Ligging

De ligging van deze woningen is aan de Schippersvaartweg, waar voormalig verzorgingshuis Munnekewij stond. Dit is op loopafstand van de winkels. De appartementen zijn gasloos en voorzien van zonnepanelen.

#### Bijzonderheden

- Van de 21 appartementen worden er 11 met voorrang aangeboden aan huurders die een sociale huurwoning van woningstichting Sint Antonius van Padua achterlaten.
- Van de 24 rug-aan-rug woningen worden er 5 aangeboden via lokaal maatwerk aan jonge starters uit de gemeente Noordwijk, die maximaal 28 jaar zijn (peildatum 29 november 2021) en die geen sociale huurwoning van woningstichting Sint Antonius van Padua of Stek achterlaten. Minimale inschrijftijd bij de gemeente Noordwijk dient 2 jaar te zijn.
- De selectie en keuze vindt plaats op basis van de inschrijftijd op Huren in Holland Rijnland.
- Wij zijn verplicht passend toe te wijzen, dit betekent dat het gezamenlijke inkomen passend moet zijn bij de huurprijs.
- De inkomenseis is als volgt (prijspeil 2022):  
Voor één persoon mag het jaarinkomen niet hoger zijn dan € 24.075 (AOW leeftijd € 23.975)  
Voor twee of meer personen mag het jaarinkomen niet hoger zijn dan € 32.675 (AOW leeftijd € 32.550)  
Let op: uw inkomen van 2020 wordt geïndexeerd.  
Meer informatie over het passend toewijzen kunt u vinden op de onderstaande site van Huren in Holland Rijnland.
- De woningen worden naar verwachting het eerste kwartaal van 2022 opgeleverd.

#### Reageren

Deze woningen worden aangeboden via [www.hureninhollandrijnland](http://www.hureninhollandrijnland.nl) van maandag 15 november om 08:00 uur tot en met maandag 29 november tot 08:00 uur.

Heeft u nog vragen dan kunt u contact met ons opnemen op telefoonnummer 0252 - 34 31 00

Bezoekadres : Forum 5, 2211 LV Noordwijkerhout (alleen op afspraak)  
Telefoon : (0252) 34 31 00  
E-mail : [wonen@ws-padua.nl](mailto:wonen@ws-padua.nl)  
Website : [www.ws-padua.nl](http://www.ws-padua.nl)

### 24 rug-aan-rug woningen met het energielabel A+

#### Huurprijzen

De kale huurprijs van de woningen is € 633,25 per maand.  
De kosten van de zonnepanelen bedragen naar verwachting € 12,00 per maand.

#### De woning

De woningen hebben twee slaapkamers en een totaal gebruiksoppervlakte van 67 m<sup>2</sup>.