

Meerjarenafspraken gemeente Noordwijk prestatieafspraken 2022 – 2025 Verlengd t/m 2026

Jaarschijf 2026



Stek



Je huis, je thuis



1. Beschikbaarheid

1.	Doorstroming Gemeente en corporaties zetten zich in voor doorstroming. Op basis van een in Q4 2025 uit te voeren evaluatie, besluiten partijen in Q1 2026 of deze afspraak in 2026 wordt voortgezet (continueren van de gezamenlijke inhuur van een doorstroomadviseur).
2.	Lokaal maatwerk Gemeente en corporaties hebben afspraken gemaakt over het toepassen van Lokaal Maatwerk bij het toewijzen van sociale huurwoningen. Beide corporaties zetten in op een optimale inzet van Lokaal Maatwerk in de gemeente Noordwijk. Uitgangspunt is te allen tijde de definiëring en afbakening van Lokaal Maatwerk vanuit onze regionale huisvestingsverordening. Lokaal maatwerk kan zowel worden ingezet bij de verhuur van bestaande woningen als bij de eerste verhuur van nieuwbouwwoningen. Bij het verhuren van sociale huurwoningen in de bestaande bouw maken corporaties in de advertentie op Huren in Holland Rijnland Wonen zichtbaar aan de hand van een label of een woning met Lokaal Maatwerk wordt aangeboden. Deze woningen worden dan met voorrang toegewezen aan bijvoorbeeld starters, jongeren, senioren of zittende huurders van de corporatie (ter bevordering van de doorstroming) uit de gemeente Noordwijk. Nieuwbouwwoningen van de corporatie worden in principe altijd met Lokaal Maatwerk aangeboden op Huren in Holland Rijnland Wonen. Per nieuwbouwproject kunnen de voorrang categorieën verschillen, maar in het algemeen worden deze woningen met voorrang toegewezen aan bijvoorbeeld jongeren uit de gemeente Noordwijk, zittende huurders van een sociale huurwoning van de eigen corporatie, zittende huurders van een sociale huurwoning van de andere corporatie en woningzoekenden uit de gemeenten Noordwijk die geen eigen koopwoning achterlaten.
3.	Taakstelling statushouders Gemeente en corporaties voeren doorlopend gezamenlijk het gesprek over de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan de 'taakstelling huisvesting statushouders', zowel binnen de sociale voorraad als daarbuiten.
4.	Positionering corporaties Gemeente neemt, om de positionering van corporaties met betrekking tot de bouw van sociale huurwoningen door private ontwikkelaars te verbeteren, een clausule op in de door het College van B&W bij kansrijke initiatieven te versturen 'positieve grondhoudingsbrief'. Hierbij zal zij, door middel van een te formuleren standaard clausule, aangeven dat het de sterke voorkeur heeft dat sociale huurwoningen door een woningcorporatie zullen worden afgenomen, en hiertoe het belang benadrukken van vroegtijdig overleg met de corporatie (over onder meer maatvoering, plattegronden en materiaalgebruik). Tevens zullen we een dergelijke clausule ook opnemen in de anterieure overeenkomst, hoewel partijen beseffen dat deze soms pas in een laat stadium wordt gesloten en dat het door de ontwikkelaar betrekken van een corporatie niet afdwingbaar is. Vervolgens zullen de corporaties zich inspannen om met de betreffende ontwikkelaar tot overeenstemming te komen over afname van de te realiseren sociale - (en eventuele midden-) huurwoningen.

5.	Start bouw De volgende plannen staan gepland om te starten met de bouw in 2026: • Padua: - Ireneschool: 17 appartementen, 13 sociale huurwoningen en 4 middenhuur woningen - Realisatie Koninginneweg: 45 woningen waarvan 36 huurwoningen bestaande uit 24 Bebo's en 12 EGW. En 9 EGW koop waarvan 1 sociale koop; • Stek: - Offem Campri fase 2: 39 sociale huurwoningen, 2 middenhuurwoningen - DPO: 31 sociale huurwoningen Het bovenstaande is gebaseerd op de op het moment van ondertekening van deze prestatieafspraken geldende dynamische woningbouwplanlijst, welke continu geactualiseerd wordt. Hierdoor kunnen gedurende het jaar wijzigingen optreden in onder meer planningen. De lijst met lopende projecten is als bijlage toegevoegd. Met deze toevoegingen aan de voorraad, met inachtneming van liberalisatie (punt 8) en woningverkoop (punt 10), werken partijen aan de gewenste groei van de voorraad sociale huurwoningen tot 30% van de woningportefeuille binnen de gemeente. Voorts bezien corporaties bij lopende plannen in hoeverre woningen kunnen worden toegevoegd vanwege het in 2024 door de gemeenteraad vastgestelde nieuwe parkeerbeleid. Een en ander is onderwerp van gesprek aan de bouwtafel.
6.	Bestaande voorraad Gemeente en corporaties spannen zich in om de bestaande voorraad huurwoningen beter te benutten. Hiervoor worden de volgende acties ondernomen: • Meer mensen in een woning (woningdelen): gemeente inventariseert uiterlijk Q1 2026 de belemmeringen en mogelijke oplossingen, corporaties inventariseren welke woningen hiervoor in aanmerking komen. Een en ander wordt vastgelegd in een gezamenlijk een plan van aanpak; • Meer woningen in bestaande complexen (optoppen / aanplakken / uitplinten): corporaties inventariseren uiterlijk in Q1 2026 de mogelijkheden hiervoor binnen hun bezit en bespreken de uitkomsten in de bouwtafels. Hierbij wordt ingezet op het starten van diverse projectinitiatieven in 2026.
7.	Woonwensenonderzoek In Q1 2026 zal opdracht worden gegeven tot een woonwensenonderzoek, waarbij onder meer de behoefte aan middenhuurwoningen en aan tweekamerwoningen in beeld gebracht wordt. Gemeente is opdrachtgever van het onderzoek, maar betreft op het terrein van sociale – en middenhuurwoningen corporaties en huurdersorganisaties bij de door haar te formuleren vraagstelling.
8.	Middenhuur Partijen onderkennen dat er een doelgroep is voor middenhuurwoningen en willen de voorraad van deze woningen uitbreiden. Hiertoe hebben de corporaties het voornemen om tot en met 2030 elk jaarlijks ca 10 middenhuurwoningen toe te voegen aan de portefeuille. Dit zal ten dele plaatsvinden door middel van nieuwbouw, voor het resterende deel gebeurt dit door bij mutatie sociale of vrije sectorwoningen om te zetten naar middenhuur. Ook hierbij geldt dat partijen een groei van de voorraad sociale huurwoningen beogen tot 30% van de woningportefeuille in de gemeente. Mede op basis van de uitkomsten van het in 2026 uit te voeren woonwensenonderzoek op het gebied van middenhuurwoningen, maken partijen vervolgens afspraken over het % middenhuurwoningen dat deel moet uitmaken van het betaalbare contingent (70%) binnen elk nieuwbouwproject.

9.	Volkshuisvestingsprogramma De gemeente stelt, op basis van de nu geldende wetgeving, een volkshuisvestingsprogramma op (ter vervanging van de huidige woonvisie). De corporaties worden betrokken bij de totstandkoming van dit door de gemeente op te stellen programma. De huurdersorganisaties worden over de voortgang geïnformeerd.
10.	Verkoop woningen De corporaties gaan terughoudend om met de verkoop van woningen. Voor 2026 verwachten zij de volgende aantallen (een en ander is afhankelijk van mutaties): • Padua: maximaal 10 sociale huurwoningen uit haar verkooplijst; • Stek: er staan 5 woningen in Noordwijk op de verkooplijst, naar verwachting zal er in 2026 0 of 1 woning verkocht worden. De consequenties van verkoop, alsmede van onder meer sloop, nieuwbouw en liberalisaties, op de voorraad sociale huurwoningen binnen de gemeente, worden besproken tijdens de bouwtafels.
11.	Woningbouwlocaties Gemeente en corporaties blijven verkennen wat de mogelijkheden zijn voor nieuwe locaties voor woningbouw op de middellange termijn (vanaf 2030): • Binnenstedelijk: partijen blijven continu op de bouwtafels kansen bespreken, alsmede de wijze waarop deze zo goed mogelijk benut kunnen worden; • Buitenstedelijk: na inwerkingtreding van het nieuwe provinciale beleid 'Landelijk Gebied Duurzame Greenport' (LGDG) zullen partijen gezamenlijk afspraken maken over de wijze waarop buitenstedelijke woningbouwlocaties tot ontwikkeling gebracht kunnen worden.

2. Betaalbaarheid

1	Schuldhulpverlening Gemeente stelt schuldhulpverlening beschikbaar en draagt bij aan de armoedeaanpak door inzet van energiecoaches, vroegsignalering, kwijtschelding en bijzondere bijstand. Corporaties zetten in op vroegsignalering bij betaalproblemen.
2	Huurverlaging <21 jaar Partijen wensen ook woningen te verhuren aan jongeren onder de 21. Hiertoe kunnen corporaties ervoor kiezen bij verhuringen aan jongeren onder de 21 jaar, indien nodig, de huur tijdelijk te verlagen (tot de 21 ^e verjaardag) tot de kwaliteitskortingsgrens i.v.m. recht op huurtoeslag. Padua voert voor ongeveer 200 woningen een tweehurenbeleid. Afhankelijk van het inkomen van de huurder worden deze woningen permanent verhuurd met een prijs tot de kwaliteitskortingsgrens (€ 477,20 in 2025) of voor een betaalbare huurprijs voor één- of tweepersoonshuishoudens (€ 682,96).
3	Subsidies Gemeente en corporaties blijven zich gezamenlijk inzetten voor het verkrijgen van (Europese) subsidies. De gemeente heeft in dit kader het voornemen om een subsidiemedewerker aan te trekken. Dit is een doorlopend aandachtspunt bij de bouwtafel.
4	Informatie aan huurders Huurdersorganisaties dragen bij aan informatievoorziening en het creëren van bewustwording over alle voor huurders relevante zaken. Dit doen zij onder andere door nieuwsbrieven en het houden van een telefonisch spreekuur. Zij doen deze inzet op basis van informatie van de corporaties . Relevante onderwerpen worden meegenomen in de jaarlijkse achterbanbijeenkomst.
5	Huurverhoging Begin 2026 zullen de corporaties en de huurdersorganisaties overleg plegen over het huurverhogingsbeleid. De gemaakte afspraken over inkomensafhankelijke huurverhoging worden gedeeld met de gemeente. Indien wordt gekozen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging, worden de opbrengsten hiervan besteed aan investeringen in de nieuwbouw, woningverbeteringen, duurzaamheid, leefbaarheid en/of betaalbaarheid.

3. Duurzaamheid

1.	Strategie De corporaties en gemeenten houden rekening met elkaars duurzaamheidsstrategieën bij het vertalen van de Transitievisie Warmte in Wijkuitvoeringsplannen. Partijen treden met elkaar in overleg voor het concretiseren van de uitvoeringsstrategieën. Gezien de landelijke prestatieafspraken hebben de corporaties niet de keuze om te wachten. Keuzes die worden gemaakt hebben gevolgen voor de lange termijn. De corporaties worden betrokken bij het opstellen van de wijkuitvoeringsplannen.
2.	Bewustwording huurders De huurdersorganisaties, gemeente en corporaties dragen actief bij aan bewustwording onder huurders over wat verduurzamingsmaatregelen betekenen in woonlasten en wooncomfort.
3.	Verduurzaming woningen Corporaties hebben in 2023 een voorraadstrategie (Routekaart) opgesteld om ultimo in 2050 de eigen woningvoorraad op gebouwniveau CO2-neutraal te maken. Corporaties blijven de routekaart volgen. De huurdersorganisaties worden bij de inhoudelijke besprekingen actief betrokken. In 2026 gaan corporaties door met verduurzaming van woningen met nog resterende E, F en G-labels (naar minimaal D), om deze uiterlijk 2028 te hebben weggewerkt. De voortgang hiervan wordt besproken op de energietafel.
4.	Regionaal warmtenet Corporaties participeren in de eerste fase van het onderzoek naar een regionaal warmtenet met geothermiebron in HLTN. Hiertoe werken zij aan een af te sluiten convenant.
5.	Soortenmanagementplan De gemeente stelt in 2026 een SoortenManagementPlan (SMP) op, en neemt het corporatiewoningbezit daarin mee. Hierover vindt afzonderlijk afstemming plaats, waaronder financiële afspraken, vergunningen, werkzaamheden en soorten die meegenomen worden in een SMP. De planning is dat de gemeente medio 2027 vergunninghouder is en de woningcorporaties medevergunninghouder.

4. Leefbaarheid

1.	Aandachtsgroepen <i>Corporaties</i> spannen zich bij de toewijzing van woningen aan aandachtsgroepen zoveel mogelijk in om deze over wijken te spreiden met het oog op behoud van sociale cohesie.
2.	Veerkracht wijken <i>Partijen</i> spannen zich samen met zorg- en welzijnsorganisaties in om de sociale cohesie en veerkracht in wijken te bevorderen en stemmen hun interventies op elkaar af. Stek zet hiervoor een community builder in. Gemeente onderhoudt een sterk netwerk in het sociale domein door o.a. Voorleider1 en de inzet van Welzijn Noordwijk te garanderen.
3.	Wijkschouw / buurtontmoeting <i>Partijen</i> spreken af dat minimaal één keer per jaar een wijkschouw / buurtontmoeting per corporatie plaatsvindt. Het is essentieel dat alle partijen hierbij aanwezig zijn en acties opvolgen. In het ambtelijk overleg wonen worden de hieruit voortvloeiende acties bewaakt. We evalueren de vorm van de wijkschouw / buurtontmoeting.
4.	Buurtbemiddeling <i>Gemeente en corporaties</i> kunnen buurtbemiddeling inzetten van Kwadraad. Corporaties dragen 50% van de kosten van de zaken, die zij aandragen. Kwadraad stuurt achteraf een factuur voor geleverde diensten.

5. Wonen en zorg

1.	Zorgnetwerk Gemeente en corporaties continueren het bestaande zorgnetwerk onder regie van de gemeente om op casusniveau meldingen te bespreken en afspraken te maken over het leggen van contacten met cliënten, het inventariseren van betrokken hulpverleners en het opzetten van een plan van aanpak. Er wordt iedere zes weken vergaderd. Nieuwe meldingen die binnenkomen via meldpunt zorg en overlast worden besproken en indien nog niet bekend, bij een instantie neergelegd om op te volgen. Deelnemers aan het zorgnetwerk zijn; Procesregisseur zorg en veiligheid van de gemeente tevens voorzitter, beide corporaties, GGZ, politie, ISD, De Binnenvest en Voorleder1.
2.	Huisuitzetting Corporaties en gemeente continueren hun inzet in de zorgnetwerken om eventuele huisuitzettingen vroegtijdig te bespreken en te voorkomen.
3.	Vroegsignalering Corporatiemedewerkers worden door corporaties voldoende toegerust om vroegtijdig signalen van dementie, eenzaamheid of verward gedrag op te sporen. De follow up hiervan wordt ook met de andere partners gedeeld.
4.	Toegankelijkheid woonomgeving / woningen Partijen investeren doorlopend in het toegankelijk maken van woonomgeving en woningen. Daarnaast maken zij bewoners bewust maken van de mogelijkheden om hun woning aan te passen. Naast de woning is ook een toegankelijke en geschikte woonomgeving belangrijk. In 2026 vindt door partijen op basis van de woonzorganalyse een schouw van complexen op toegankelijkheid plaats, op initiatief van de gemeente. Hierbij wordt het Gehandicaptenplatform Noordwijk / Voor ieder 1 betrokken en uitgenodigd tijdens een themavergadering van het ambtelijk overleg.
5.	Zorggeschikte woningen Corporaties en gemeente blijven met elkaar in gesprek over het zorggeschikt maken van de sociale huurvoorraad, zoals bijvoorbeeld het stallen van hulpmiddelen bij de woning. De toevoeging van nultredenwoningen, geclusterde woonvormen voor ouderen en zorggeschikte woningen wordt jaarlijks gemonitord en door corporaties aangeleverd voor de woningbouwplanlijst.
6.	Sociale huisvestingsvraagstukken Gemeente en corporaties werken nauw samen om sociale huisvestingsvraagstukken aan te pakken. Bij voorkeur hebben corporaties en gemeente elk een vast contactpersoon, om snel te kunnen overleggen over complexere, maatschappelijke vraagstukken m.b.t. huisvesting inwoners. Bij dreigende dakloosheid wordt snel een overleg met alle partijen georganiseerd om escalatie te voorkomen. Integraal overleg moet voorkomen dat partijen langs elkaar heen werken.

7.	Vergrijzing Vergrijzing neemt toe: <i>gemeente en corporaties</i> zorgen ervoor dat er voldoende voor ouderen passende huisvesting wordt gerealiseerd. Hierbij wordt ook gedacht aan technologie en zorgmogelijkheden in de nabijheid, zoals gemeenschappelijke ruimte of ontmoetingsplek. In het uit te voeren woonwensenonderzoek zal tevens aandacht worden geschonken aan de vraag naar zorggeschikte – en voor ouderen passende woningen
----	--

6. Samenwerking

1.	Bouwtafel De gemeente en corporaties zetten hun ambtelijk overleg in de lopende bouwtafels op de volgende wijze voort: • Vier keer per jaar hebben gemeente en beide corporaties een gezamenlijke bouwtafel, uiterlijk twee weken voorafgaand aan het eerstvolgende Bestuurlijke Overleg Bouwen & Wonen. Doel van dit overleg is het geven van sturing geven aan de versnelling van woningbouw, het bespreken van bouw-gerelateerde, project-overstijgende onderwerpen, alsmede het voorbereiden van het Bestuurlijk Overleg (opstellen concept-agenda en bespreken openstaande actiepunten); • Elke zes weken heeft gemeente met elk van beide corporaties afzonderlijk een ambtelijke bouwtafel, waarbij de voortgang van lopende nieuwbouwprojecten wordt besproken. Doel van dit overleg is het bespreken van de voortgang van projecten en het waar mogelijk wegnemen van eventuele knelpunten, om projecten te versnellen/vertraging te voorkomen. Hiermee wordt beoogd op projectniveau sturing geven aan de versnelling, mede op basis van de gemeentelijke woningbouwplanlijst (zie bijlage 1). De <i>corporaties</i> verzorgen de terugkoppeling van de bouwtafels aan hun eigen huurdersorganisaties.
2.	Ambtelijk overleg wonen Partijen zetten het Ambtelijk Overleg Wonen voort. Dit overleg vindt elke zes weken plaats, waarbij in gezamenlijkheid de agenda wordt opgesteld. Het overleg heeft de volgende doelen: • Monitoring van de voortgang van de prestatieafspraken van het lopende jaar; • In Q1 een evaluatie van de prestatieafspraken van het voorgaande jaar, hiervoor ligt het initiatief bij de corporaties; • Het bespreken van alle relevante spelende zaken binnen het beleidsterrein 'wonen'; • Korte terugkoppeling van bouwtafel en energietafel; • In 2026 zal gewerkt worden aan het opstellen van nieuwe meerjarenafspraken, welke gelden met ingang van 2027.
3.	Bestuurlijk overleg bouwen & wonen Gemeente en corporaties hebben vier keer per jaar een Bestuurlijk Overleg Bouwen & Wonen. In dit overleg wordt het volgende geagendeerd: • Bouwen: dit onderdeel wordt voorbereid door de gezamenlijke bouwtafel, waarbij het voornaamste doel is om aan de hand van de woningbouwplanlijst sturing te geven aan de versnelling van woningbouw. Voorts kunnen specifieke projecten worden geagendeerd waarvoor sprake is van bestuurlijke afstemming. Daarnaast kunnen overige bouw-gerelateerde zaken worden geagendeerd; • Wonen: dit onderdeel wordt voorbereid door het ambtelijk overleg wonen, waarbij het voornaamste doel is de voortgang van de prestatieafspraken te monitoren. Daarnaast kunnen hierbij alle relevante onderwerpen worden geagendeerd binnen het beleidsterrein 'wonen', waarover bestuurlijke uitspraken benodigd zijn.
4.	Wonen, welzijn en zorg Gemeente en corporaties nemen deel aan de 'projectgroep wonen, welzijn en zorg', samen met Welzijn Noordwijk en enkele zorgpartijen. De partijen dragen gezamenlijk de verantwoordelijkheid voor het plannen van bijeenkomsten, het opstellen van de agenda, het voorzitten van overleggen en de verslaglegging daarvan.

	Tevens is in 2025 een ‘stuurgroep wonen, welzijn en zorg’ opgericht, met daarin twee wethouders (wonen en sociaal domein) en bestuurders van de overige participerende organisaties. Deze stuurgroep wordt in 2026 gecontinueerd.
5.	Energietafel Corporaties, gemeente en huurdersorganisaties voeren minimaal twee en maximaal zes keer per jaar overleg aan de zogeheten Energietafel over de verduurzamingsplannen inclusief de energietransitie. Wanneer het wenselijk is om bepaalde onderwerpen te bespreken wordt een overleg ingepland. Thema’s binnen de energietafel zijn onder andere: • Informeren over de stand van zaken omtrent aardwarmteopzet wijkuitvoeringsplannen. • Doornemen stand van zaken wijkuitvoeringsplannen • Natuurwet en implicaties voor isolatie gebouwen. • Hoe stimuleer je bewoners om energiezuinig te zijn. De gemeente en corporaties zetten gezamenlijk in op gedragsverandering naast technische maatregelen. Communicatie en de inzet van energiecoaches is een vast agendapunt, ook om gedragsverandering te bereiken • De voortgang van de gemaakte duurzaamheidsprestatieafspraken Partijen zetten voorts gezamenlijk in op gedragsverandering, naast technische maatregelen. Wanneer gewenst organiseert de gemeente bovendien thema-avonden om verduurzamingsstrategieën bij alle inwoners onder de aandacht te brengen. Corporaties brengen dit onder de aandacht bij hun huurders.

Bijlage: lijst van lopende projecten

Pannaam	Kern	Start Bouw Maand	Eerste opvoering	Laatste opvoering	Sloop	Nieuwbouw	Toevoeging	Betaalbaar Totaal	Sociale Huur Laag	Sociale Huur Normaal	Midden Huur	Betaalbare Koop	Percentage betaalbaar (min. 70%)	Percentage sociale huur (min. 30%)	Percentage midden huur (min. 15%)	Percentage midden koop (min. 25%)	Geslacht voor ouderen		Ontwikkelaar	Afnemer sociale huur	
																	Nuttreken	Geclusterd			Zorggeschikt
Bronckhorst	NW	202012	2027	2029	0	350	350	250	55	53	0	0	71%	51%	15%	25%	106	0	0	Privaat	Stek
UPO Heerhofscheide	NW	202006	2027	2027	0	31	31	31	35	15	0	0	100%	100%	0%	0%	31	0	0	Stek	Stek
Kortlaanwijk (Kortlaan)	NW41	202507	2026	2026	18	45	27	37	6	30	0	1	82%	80%	0%	2%	14	0	0	Podium	Podium
Locatie IJmuidse (Veldhuys)	NW41	202509	2027	2027	0	17	17	17	4	4	0	0	100%	100%	24%	0%	4	0	0	Podium	Podium
Open Zuid 26	NW	202509	2026	2027	0	153	153	61	31	26	4	0	32%	30%	2%	0%	23	0	0	Privaat	Stek
Geoff Hooftaak	NW	202706	2029	2031	66	157	91	157	53	52	52	0	100%	67%	53%	0%	0	0	157	Stek	Stek
Guertepad	NW	202801	2029	2030	0	78	78	78	33	33	12	0	100%	85%	15%	0%	78	0	0	Stek	Stek
181 Kerk, Beeklaan 13	DZ	2027	2029	2029	0	50	50	35	0	16	7	12	70%	52%	14%	24%			Privaat	Podium	Podium
Hoofdstaat 11	NW	2027	2027	2027	0	11	11	11	0	3	0	8	100%	27%	0%	70%			Privaat	n.a.b.	n.a.b.
Jan Krommestein	NW	2029	2030	2030	0	62	62	31	0	19	12	0	50%	31%	19%	0%			Privaat	Stek	Stek
Jullianahofje (Albertus van Velzenstraat)	NW	2027	2030	2030	0	10	10	10	0	10	0	0	100%	100%	0%	0%			Privaat	Podium	Podium
Melrose	NW41	202701	2028	2029	0	116	116	81	0	36	18	27	70%	31%	16%	23%	24	0	0	Stek	Stek
Nicolaas Buissonweg	NW	202701	2028	2029	0	24	24	24	12	12	0	0	100%	100%	0%	0%	53	0	0	Stek	Stek
Schoonstraat 37 (Adriaan de Wit)	NW	2027	2027	2031	0	53	53	35	28	27	0	0	100%	100%	0%	0%			Privaat	Stek (n.l.b.)	Stek
Suzanna van Hertenstraat 2	NW	2027	2027	2028	0	24	24	17	0	7	10	0	71%	29%	4%	0%			Privaat	Stek	Stek
Van Parkvissdijk 16 (Randoor NMS)	NW	2027	2027	2027	0	20	20	20	10	10	0	0	100%	100%	0%	0%	20	0	0	Podium	Podium
Zeevroom (Hoogstraat)	NW41	2028	2028	2028	0	36	36	36	0	36	0	0	100%	100%	0%	0%			Podium	Stek	Stek
De Nis - Gemeentebestuur M2155	NW	2029	2029	2029	0	50	50	50	12	10	10	18	100%	44%	20%	56%	355	0	157	Stek	Stek
Totaal					84	1329	1345	1001	260	406	182	153	75%	50%	14%	12%					

1a hand-plannen, in voorbereiding of in uitvoering
1b kansrijke plannen

Ondertekening

De 'jaarschijf 2026' van de prestatieafspraken, welke onderdeel uit maken van de met een jaar verlengde 'meerjarenafspraken 2022-2026', zijn ondertekend op 11 december 2026 te Hillegom (ten kantore van Stek) door de volgende partijen:

Gemeente Noordwijk

Woningstichting Stek

Woningstichting Padua

Stichting Huurdersbelangen Noordwijkerhout en De Zilk